

## Poslovni prostora za zakup na Donjem Zametu 108 m2, Rijeka, Propiedad comercial



### Información del vendedor

Nombre: Dejan Šijan  
E-mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Nombre: Dejan  
Apellido: Šijan  
Nombre de la empresa: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
E-mail adicional: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Sitio Web: <http://www.real-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Código postal: 51000  
Dirección: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007

Sobre nosotros: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli, Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,

profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspolažemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

#### Datos del anuncio

### Común

|                  |  |
|------------------|--|
| Título:          | Poslovni prostora za zakup na Donjem Zametu 108 m2 |
| Propiedad para:  | Alquiler   |
| Pies cuadrados:  | 108 m <sup>2</sup>                                 |
| Número de pisos: | 4  |
| Precio:          | 1,500.00 €   |
| Ascensor:        | sí   |
| Publicado:       | 06.11.2024   |

### Condición

Desarrollado: 2015

### Ubicación

|                      |                             |
|----------------------|-----------------------------|
| País:                | Croatia                     |
| Provincia / Región / | Primorsko-goranska županija |
| Provincia:           |                             |
| Ciudad:              | Rijeka                      |
| Área urbana:         | Zamet                       |
| Poštanski broj:      | 51000                       |



## Información adicional

Eficiencia energética: A

## Descripción

Información adicional: DONJI ZAMET POSLOVNI PROSTOR 108 M2 Dajemo u zakup na frekventnoj lokaciji na Zametu poslovni prostor koji se nalazi u sklopu moderne zgrade. Prostor je površine 108 m<sup>2</sup> te ima dodatnih 40 m<sup>2</sup> skladišnog prostora koji nije upisan u vlasnički list. Ispred ulaza u prostor nalazi se plato koji se može koristiti kao terasa a čija površina također iznosi cca 40 m<sup>2</sup>. Poslovni prostor se daje u zakup u roh- bau fazi no postoji mogućnost dogovora oko cijene. Prostor se može koristiti za različite djelatnosti. Većinu uloženo u prostor u dogovoru s vlasnikom se vraća kroz najamninu. Polog se plaća u visini jedne najamnine. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 3832

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 680243  
Agency ref id: 3832  
Teléfono de contacto: 0915459743