

## Moderna Kuća sa bazenom u blizini Pule, Svetvinčenat, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Diamond Realestate  
Nombre: Agencija  
Apellido: Diamond Realestate  
Nombre de la empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código postal: 52440  
Dirección: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nosotros: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Moderna Kuća sa bazenom u blizini Pule  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 160 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 500 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 1  
Dormitorios: 6  
Baños: 3  
Precio: 310,000.00 €  
Publicado: 06.11.2024

#### Condición

Desarrollado: 2025

#### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:

Ciudad: Svetvinčenat  
Área urbana: Režanci  
Poštanski broj: 52342

## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Estacionamiento

Garaje: sí  
Plaza de aparcamiento cubierto: sí

## Descripción

Información adicional: Prodajemo modernu kuću u novogradnji u blizini Pule. Lokacija same nekretnine je super jer ste u Puli za par minuta automobilske vožnje a opet u miru malenog sela. Kuća je građena vrhunskim materijalima i smjestila se u jako mirnoj ulici gdje se stvara kompleks od 5 urbanih vila tako da se radi o fantastično uređenom prostoru. Sama kuća je izgrađena na dva kata. U prizemlju se nalaze društvene prostorije, kuhinja i blagovaonica namijenjena za stvaranje zajedničkih obiteljskih uspomena za stolom te dnevni boravak za večernja druženja. Iz tih prostorija se izlazi na terasu i bazen od 25 metara kvadratnih koji je sasvim dostatan za hlađenje u toplim danima. Na katu se nalaze tri sobe sa svojim pridruženim kupaonicama tako da je svađa oko jutarnjeg korištenja kupaonice svakako stvar prošlosti u ovoj kući. Sve prozore krasi najnovija generacija roleta pokretane na struju. Ležiš u krevetu i upravljáš roletama, divota! Grijanje je podno tako da i oni sa najosjetljivijim mjehurom ovdje uživaju. Ova cijena predstavlja visoki roh bau što znači fasadu sa toplinskom izolacijom od 10 cm, fantastičnom alu stolarijom i roletama, vratima kao i garažnim vratima, limarijom oko kuće te školjkom bazena. Naravno u dogovoru se kuća može i završiti do kraja. Završetak kuće se predviđa u ljeto 2025 godine. ID KOD AGENCIJE: 2010-72

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 680257  
Agency ref id: 2010-72  
Teléfono de contacto: 052210824