

## STAN, PRODAJA, ZAGREB, DONJI GRAD, 77 m2, 3-soban, Donji Grad, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Starling  
Nombre: Agencija  
Apellido: Starling  
Nombre de la empresa: STARLING d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.starling.hr>  
País: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Código postal: 10000  
Dirección: Prilaz Gjure Deželića 75/1  
Phone: 01 779 23 10

Sobre nosotros: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji,

procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	STAN, PRODAJA, ZAGREB, DONJI GRAD, 77 m2, 3-soban
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	77 m <sup>2</sup>
Piso:	3
Número de pisos:	4
Dormitorios:	3
Baños:	1
Precio:	209,000.00 €
Publicado:	06.11.2024

### Condición

Desarrollado:	1925.
---------------	-------

### Ubicación

País:	Croatia
-------	---------

Provincia / Región / Grad Zagreb

Provincia:

Ciudad: Donji Grad

Poštanski broj: 10000

## Permisos

Permiso de construcción: sí

Certificado de propiedad: sí



## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Calefacción

Calefacción central: sí

## Descripción

Información adicional: STAN, PRODAJA, ZAGREB, DONJI GRAD, 77 m<sup>2</sup>, 3-soban Prodaje se trosoban stan površine 77 m<sup>2</sup> na trećem katu zgrade bez lifta. Zgrada je izgrađena 1925. godine i ima ukupno 4 kata. Stan se sastoji se od dnevnog boravka, odvojene kuhinje s blagovaonicom, 2 spavaće sobe, kupaonice, odvojenog WC-a, hodnika, izbe i balkona. Građanski stan s visinom stropova 3 m. Stanu je potrebna adaptacija. Na račun zgrade je uplaćen iznos od 600.540,00 EUR za obnovu te zgrada ubrzo kreće u rekonstrukciju i obnovu. Temelji, prizemlje i 3 kata su dobili zelenu naljepnicu, dok su na 4. katu oštećeni zabatni zidovi i dimnjaci. Prilikom renovacije zgrade, dodatno će se ojačavati konstrukcija i 3. i 4. kata. Stan se nalazi u strogom centru Grada svega par minuta hoda od Trga Bana Jelačića i Parka Zrinjevac. Orijehtacija: sjever-jug Grijanje: Centralno etažno plinsko (trenutno nije u funkciji dok se ne osposobe dimnjaci) Visina stropa: 3 m Parking: javni naplatni Cijena stana: 209.000 EUR ID KOD AGENCIJE: 6297

## Información de contacto adicional

Número de referencia 680308

interno:

Agency ref id: 6297

Teléfono de contacto: +385 91 445 5123