

## Prostran dvosoban stan u centru Pule, Pula, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Laci Debeljak  
Nombre: Laci  
Apellido: Debeljak  
Nombre de la empresa: Aspectus d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <http://www.aspectus.com.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Código postal: 52100  
Dirección: Mletačka 12/3  
Mobile: +385 98 743 467  
Phone: +385 52 225 200  
Fax: +385 52 225 222  
Sobre nosotros: The ASPECTUS Ltd, with years of experience in the business of real estate brokerage, offers full range of services in acquiring and selling of real estate in the county of Istria.

To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the ownership with the land

registry office, property taxation, property transfer, property ownership deeds and the registry applications with the utility providers.

Whether you are buying or selling a property, the ASPECTUS agency is continually at your service, assisting with all your inquiries and requests - with utmost commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd  
116/2011

Reg No.:

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Prostran dvosoban stan u centru Pule
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	75.38 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	3
Baños:	1
Precio:	232,000.00 €
Publicado:	06.11.2024

### Orientation

Orientación: Oriente, Sudeste, Oeste, Suroeste, Sur

### Condición

Condición: Mantenido

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Pula
Trimestre:	Centar
Poštanski broj:	52100

### Permisos

Permiso de construcción: sí

Certificado de propiedad: sí

## Información adicional

Infraestructura: Televisión por cable, Aguas residuales, Gas, Electricidad, Líneas telefónicas

Eficiencia energética: En preparación



## Calefacción

Tipo de la calefacción: Calefacción central (propia) de gas, Calefacción central (propia) eléctrica, Aire acondicionado

## Descripción

Información adicional: Prodaja dvosobnog stana u centru Pule – Šarmantna Austrougarska arhitektura! Prodaje se prekrasan dvosoban stan smješten u visokom prizemlju austrougarske zgrade u centru Pule. Stan ima izuzetnu orijentaciju prema jugoistočnoj, južnoj i jugozapadnoj strani, osiguravajući obilje prirodnog svjetla tijekom cijelog dana. Stan se sastoji od ulaznog hodnika, dvije prostrane spavaće sobe, svijetlog dnevnog boravka, kupaonice i zasebnog toaleta, te blagovaonice s kuhinjom iz koje se izlazi na prekrasnu, prostranu terasu na dva nivoa, površine 20 m<sup>2</sup>. Za potrebe grijanja stan posjeduje centralno grijanje na gradski plin, dok klima uređaj osigurava ugodnu svježinu tijekom ljetnih mjeseci. Lokacija stana je idealna za obiteljski život! Na samo nekoliko minuta udaljenosti nalaze se osnovna škola, supermarket, ljekarna, frizerski salon, pekara, dječji vrtić, srednja medicinska škola i bolnica. Osim toga, stan je smješten svega 6 minuta hoda od zelene tržnice i ostalih sadržaja u centru grada. Ovaj stan pruža izvanrednu kombinaciju udobnosti, povijesnog šarma i praktičnosti – savršena prilika za obitelj koja traži miran i funkcionalan dom u srcu Pule! Za dodatne informacije i dogovor oko razgleda, slobodno se obratite.

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 680367

Agency ref id: 1675

Teléfono de contacto: +385 98 743 467