

Novogradnja, Peterosobni penthouse - 133m2, Maksimir, Apartamento



Información del vendedor

Nombre:	Dom Ekspert
Nombre:	Dom
Apellido:	Ekspert
Nombre de la empresa:	Dom Ekspert d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Sitio Web:	https://www.domekspert.hr
País:	Croatia
Region:	Grad Zagreb
City:	Zagreb
Código postal:	10000
Dirección:	Frana Kesterčaneka 2b
Phone:	0038512013007
Sobre nosotros:	<p>Our story began back in 2007. We started as a local agency in the eastern part of Zagreb, but over the years we've built a vast network of top experts and expanded our activities on the area of the whole City of Zagreb and its surroundings. Today our team includes lawyers, architects, surveyors, construction engineers, and financial advisors in the domain of real estate brokerage.</p> <p>Services of Dom Ekspert include the purchase and sale of apartments, houses, terrains, and business premises. Our main goal is to protect clients' interests, conduct business honestly, and employ good business practices. Through our work, we strive daily to justify our clients' trust and maintain an image of experts in the real estate business.</p>
Reg No.:	123/2009

Datos del anuncio

Común

Título:	Novogradnja, Peterosobni penthouse - 133m2
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	132 m ²
Piso:	3
Número de pisos:	3
Dormitorios:	5
Baños:	2
Precio:	759,610.00 €
Publicado:	06.11.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
---------------------	----

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Grad Zagreb
Provincia:	
Ciudad:	Maksimir
Área urbana:	
Poštanski broj:	10000

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



Información adicional

Ascensor:	sí
Eficiencia energética:	En preparación

Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	2
-----------------------------------	---

Descripción

Información adicional:	Prodaje se prostrani peterosobni stan u novogradnji u Zagrebu - Maksimir u zoni tramvaja. Stan je orijentiran na sjever, jug i zapad, a nalazi se na zadnjem katu manje stambene zgrade s ukupno 5 stanova na 3 kata. Završetak izgradnje očekuje se krajem 2025. godine. Grijana stambena površina iznosi 115.70 m ² , pripadci i kosine se obračunavaju po koeficijentima, a neto korisna površina iznosi
------------------------	--

132.95m². Stan se sastoji od: - ulaza (11.66 m²) - dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom (47.35 m²) - tri spavaće sobe (15.38 m², 15 m² i 14.31 m²) - radne sobe (11.43 m²) - dvije kupaonice (6.18 m² i 2.81 m²) - degažmana (3 m²) - balkona (19.60 m²) Raspored stana je moguće izmijeniti po želji kupca te postoji nekoliko varijanti tlocrta. Stanu pripadaju dva garažna parkirna mjesta, a svako parkirno mjesto dolazi s pripremom za punjenje električnih automobila. Od opreme izdvajamo: - armiranobetonska konstrukcija s ukupno 127 pilota za dodatno osiguranje temeljenja - protuprovalna i protupožarna vrata - podno grijanje preko dizalice topline - ALU-drvo s komarnicima - unutarnja stolarija visine 250 cm Top lokacija nadomak parka Maksimir. Svi sadržaji potrebni za ugodan urbani život su u blizini: škole, fakultet, park, dom zdravlja, ljekarna, vrtić, tramvaj, tržnica, parkovi, kafići, igrališta... KONTAKT: Lorenzo Vinković Tel: +385 1 2013 007 Mob: +385 95 371 0020 Mail: lorenzo.vinkovic@domekspert.hr ID KOD AGENCIJE: 2536

Información de contacto adicional

Número de referencia 680389
interno:
Agency ref id: 2536
Teléfono de contacto: +385 95 371 0020