

## ZADAR, OBROVAC - Kuća u mirnom okruženju u blizini rijeke Zrmanje, Obrovac, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ZADAR, OBROVAC - Kuća u mirnom okruženju u blizini rijeke Zrmanje
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	90 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	1060 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	3
Baños:	1
Precio:	90,000.00 €
Publicado:	06.11.2024

### Condición

Desarrollado:	1982
Última reforma:	2018

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Obrovac
Área urbana:	Kaštel Žegarski
Poštanski broj:	23450

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



### Descripción

Información adicional: ZADAR, OBROVAC - Kuća u mirnom okruženju u blizini rijeke Zrmanje Na prodaju je samostojeća kuća u blizini mjesta Obrovac, smještena u idiličnom i mirnom okruženju, idealna za život ili vikendicu. Ova nekretnina nudi 90 m<sup>2</sup> stambenog prostora i smještena je na parceli od 1.060 m<sup>2</sup>, čineći je savršenim mjestom za opuštanje i uživanje u prirodi. Kuća se sastoji od 2 spavaće sobe, kuhinje, dnevne sobe, kupaonice s WC-om i hodnika. Uz kuću se nalazi prostrana okućnica od 1.060 m<sup>2</sup>, idealna za obiteljsku igru, vrtlarjenje ili uživanje u

otvorenom prostoru. Terasa od 50 m<sup>2</sup> savršena je za opuštanje i druženja. Kuća je udaljena samo 150 metara od rijeke Zrmanje, poznate po svojoj netaknutoj ljepoti i odličnim uvjetima za rafting. Na rijeci Zrmanji kreću tri startne točke za rafting. Kuća se nalazi u mirnom i tišinom okruženju, daleko od gradske gužve, a opet u neposrednoj blizini svih potrebnih sadržaja. Bilo da tražite stalni dom ili vikendicu, nekretnina nudi odličan potencijal za uživanje u svim čarima života uz rijeku Zrmanju. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 34761

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 680399  
Agency ref id: 34761  
Teléfono de contacto: +385 99 448 3756