

## OPATIJA, IČIĆI - veći stan s terasom u novijoj gradnji samo 250 metara od poznate plaže Ičići, Opatija - Okolica, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

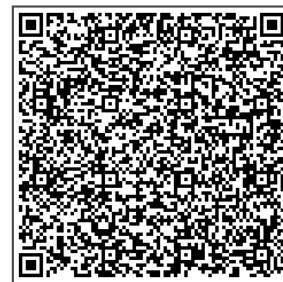
## Datos del anuncio

### Común

Título:	OPATIJA, IČIĆI - veći stan s terasom u novijoj gradnji samo 250 metara od poznate plaže Ičići
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	147 m <sup>2</sup>
Piso:	1
Dormitorios:	4
Baños:	2
Área de Terraza:	20 m <sup>2</sup>
Precio:	750,000.00 €
Publicado:	06.11.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Opatija - Okolica
Área urbana:	Ičići
Poštanski broj:	51410



### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Calefacción

Calefacción central:	sí
----------------------	----

### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	2
Plaza de aparcamiento cubierto:	sí

### Descripción

Información adicional:	OPATIJA, IČIĆI - veći stan s terasom u novijoj gradnji samo 250 metara od poznate plaže Ičići U DUX prodaji izdvajamo odličnu priliku: novouređen, prostran stan s natkrivenom terasom i tri spavaće sobe, udaljen samo 250 metara
------------------------	--

od poznate plaže Ičići. Radi se o stanu korisne površine 147 m<sup>2</sup>, smještenom na prvom katu novije zgrade u mirnoj ulici iznad ACI marine Ičići. Stan se sastoji od velikog hodnika (prostor za ugradbene ormare), prostranog dnevnog boravka s prostorom za blagovaonski stol, posebno odvojene kuhinje sa spremištem i odvojenog WC-a. Dnevni boravak južnom je stranom povezan s natkrivenom terasom, koja pruža privatnost, zelenilo i prekrasan pogled na more. Hodnik dalje vodi do tri spavaće sobe i dviju prostranih kupaonica. Posebno vrijedi istaknuti prostrane spavaće sobe s ugradbenim ormarima, dok su ugradbeni ormari instalirani i u hodnicima, pružajući dodatni prostor za privatne stvari. Jedna od spavaćih soba ima en-suite kupaonicu, dok druga spavaća soba ima vlastitu zasebnu terasu. Stan je u potpunosti novouređen: izmijenjene su električne i vodovodne instalacije te je djelomično opremljen novim namještajem. Kupaonice i spavaće sobe su nove. Svaka prostorija ima klima-uređaj, a u prostorima s keramikom postavljeno je vrhunsko podno grijanje. Zgrada novije gradnje ima uredno suvlasništvo i aktivnu pričuvu. Smještena je u mirnoj i privatnoj ulici, vrlo blizu mora i plaže u Ičićima, u blizini Opatije. U neposrednoj blizini zgrade nalazi se pješačka staza koja vodi do plaže, udaljene samo 3 minute hoda (250 metara), a vožnjom se do Opatije stiže za 5 minuta. Ovo je zaista izvrsna prilika za kupnju novijeg stana blizu mora i Opatije. Stanu pripada jedno vanjsko natkriveno parkirno mjesto, a parking je privatno ograđen. Za dogovor oko razgledavanja nekretnine nazovite agenta s povjerenjem – konzultacije su moguće i na njemačkom jeziku. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 34743

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 680407  
Agency ref id: 34743  
Teléfono de contacto: +385 91 189 8332