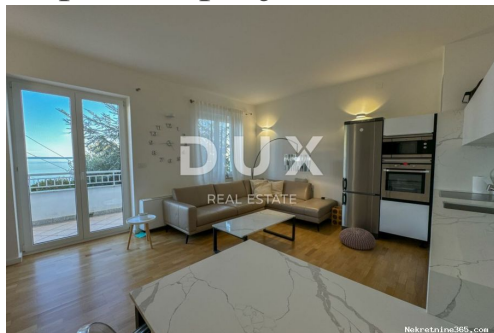


## OPATIJA, IČIĆI – stan u finoj gradnji s terasom i pogledom samo 250 metara od plaže, Opatija - Okolica, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	OPATIJA, IČIĆI – stan u finoj gradnji s terasom i pogledom samo 250 metara od plaže
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	75 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	3
Baños:	1
Precio:	400,000.00 €
Publicado:	06.11.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Opatija - Okolica
Área urbana:	Ičići
Poštanski broj:	51410



### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Calefacción

Calefacción central:	sí
----------------------	----

### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	1
-----------------------------------	---

### Descripción

Información adicional:	OPATIJA, IČIĆI – stan u finoj gradnji s terasom i pogledom samo 250 metara od plaže U DUX prodaji izdvajamo vrhunsku priliku: veći stan s terasom, udaljen samo 250 metara od poznate plaže Ičići. Riječ je o stanu površine 75 m <sup>2</sup> smještenom u visokom prizemlju novije zgrade, koja se nalazi u mirnoj ulici iznad ACI marine Ičići. Stan, koji ima zaseban ulaz i time osigurava privatnost, sastoji se od hodnika koji povezuje dvije spavaće sobe, spremište, veliku kupaonicu i dnevni boravak. Osunčan "open space" dnevni boravak izlazi na privatnu terasu okruženu
------------------------	--

zelenilom i s pogledom na more. Zgrada raspolaže zajedničkim vrtom. Posebno vrijedi istaknuti prostrane spavaće sobe s ugradbenim ormarima, dok južna spavaća soba ima izlaz na terasu s pogledom na more. Stan je u potpunosti novouređen: izmijenjena je električna i vodovodna instalacija te je opremljen novim dizajnerskim namještajem. Unutarnja stolarija, uključujući kuhinju, stolove i ormare, izrađena je po mjeri. Zgrada novije gradnje ima uredno suvlasništvo i aktivnu pričuvu. Smještena je u mirnoj i privatnoj ulici, vrlo blizu mora i plaže u Ičićima, pokraj Opatije. U neposrednoj blizini zgrade nalazi se pješački put koji vodi do plaže u svega 3 minute hoda (250 metara), a vožnjom se do Opatije stiže za 5 minuta. Ovo je zaista izvrsna prilika za kupnju novijeg stana blizu mora i mjesta Opatija. Za dogovaranje posjete nekretnine nazovite agenta s povjerenjem - konzultacija na njemačkom jeziku moguća. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 34735

## Información de contacto adicional

Número de referencia      680411  
interno:  
Agency ref id:            34735  
Teléfono de contacto:    +385 91 189 8332