

OTOK PAG, PAG - Hotel s restoranom u blizini mora, Pag, Propiedad comercial



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: info@dux-nekretnine.hr

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	OTOK PAG, PAG - Hotel s restoranom u blizini mora
Propiedad para:	Venta
Propósito:	abastecimiento
Pies cuadrados:	750 m ²
Número de pisos:	3
Piso:	3
Dormitorios:	24
Baños:	24
Precio:	1,700,000.00 €
Publicado:	06.11.2024

Condición

Desarrollado:	1970
Última reforma:	2018

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Pag
Área urbana:	Pag
Poštanski broj:	23250

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------



Estacionamiento

Número de plazas de	7
---------------------	---

aparcamiento:

Descripción

Información adicional: OTOK PAG, PAG - Hotel s restoranom u blizini mora Prodaje se pansion s pogledom na more u gradu Pagu na otoku Pagu. Objekt ukupne površine 750 m2 izgrađen je na parceli od 617 m2. U prizemju se nalazi recepcija, sanitarni čvor, kuhinja opremljena HACCP alatima, i blagovaona sa 30 unutarnjih i 40 vanjskih sjedećih mjesta. U kuhinji su dvije hladnjače i ostava. U prizemlju se nalazi i restoran sa 60 sjedećih mjesta (20 unutarnjih i 40 vanjskih) koji funkcionira kao odvojena cjelina. Na prvom, drugom i trećem katu s odvojenim bočnim ulazima se nalaze 24 klimatizirane sobe s pripadajućim kupaonicama i lođama. U dvorištu se nalazi privatni parking. Topla voda je osigurana putem solara, a centralni bojler ima 2000 L. Objekt je kompletno renoviran 2018. godine kada su promijenjene instalacije, podne obloge i stolarija te namještaj. Pansion je na pravnu osobu i kao takav se prodaje. Ovaj objekt s već uhodanim turističkim poslovanjem predstavlja vrhunsku investiciju u turizmu s očekivanim povratom investicije u 10-12 godina. Smješten je na izuzetno atraktivnoj poziciji udaljen 100 m od plaže i 1 km od centra grada. U blizini se nalaze brojni restorani i trgovine. Otok Pag je površinom peti najveći otok u Jadranskom moru, ali je duljinom obale od 302,47 km najrazvedeniji otok Jadrana. Otok je poznat po slaboj pokrivenosti vegetacijom nekih svojih dijelova, koje se često uspoređuje s Mjesečevom površinom. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: <http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 33488

Información de contacto adicional

Número de referencia 680426
interno:
Agency ref id: 33488
Teléfono de contacto: +385 99 284 0404