

## Centar, prostran 2-sobni stan za dugoročni najam, Rijeka, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Sendi Vinski  
Nombre: Sendi  
Apellido: Vinski  
Nombre de la empresa: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: vinskisendi@gmail.com  
Sitio Web: <https://www.sendi-realestate.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
Sobre nosotros: Sendi Real Estate je agencija za nekretnine koja se bavi prodajom kuća, stanova i poslovnih prostora. To znači da uz našu pomoć možete bez rizika i neugodnih iznenađenja prodati svoju nekretninu. Ili kupiti nekretninu koja Vam je zapela za oko.  
Reg No.: 135/2020

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Centar, prostran 2-sobni stan za dugoročni najam  
Propiedad para: Alquiler  
Pies cuadrados: 80 m<sup>2</sup>  
Piso: 2  
Dormitorios: 3  
Baños: 1  
Superficie del balcón: 4 m<sup>2</sup>  
Precio: 900.00 €  
Publicado: 06.11.2024

#### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región /  
Provincia: Primorsko-goranska županija  
Ciudad: Rijeka  
Área urbana: Centar  
Poštanski broj: 51000

## Permisos

Certificado de propiedad: sí

## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Descripción

Información adicional: Iznajmljuje se potpuno opremljen stan u stambenoj zgradi, smješten na samo pet minuta hoda od Korza. Stan površine 80 m<sup>2</sup> na drugom katu nudi praktičnost urbanog života s brzim pristupom svim potrebnim sadržajima – školi, trgovinama, parku, kao i gradskim plažama poput Pećina (oko 25 minuta pješice) i plaže za pse (oko 10 minuta). Zgrada je nedavno renovirana, a uskoro će biti postavljen i video-nadzor. Stan se sastoji od jedne kupaonice s WC-om. Grijanje je riješeno etažnim plinskim centralnim sustavom, uz mogućnost grijanja na klimu ili dodatnu infracrvenu peć za udobnost u svim uvjetima. Režije se plaćaju paušalno, a cijena ovisi o broju osoba u stanu. Stan je potpuno namješten i opremljen – od ručnika i posteljine do kompletnog kuhinjskog posuđa, pa je useljenje brzo i jednostavno. Poštovani najmoprimci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, najmoprimac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju iznajmljivanja u visini cijene jednog mjesečnog najma. ID KOD AGENCIJE: 2223

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 680444  
Agency ref id: 2223  
Teléfono de contacto: 098 443 289