

## Filipana moderna villa sa bazenom i pogledom na Učku!, Marčana, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dejan Šijan  
E-mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Nombre: Dejan  
Apellido: Šijan  
Nombre de la empresa: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
E-mail adicional: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Sitio Web: <http://www.real-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Código postal: 51000  
Dirección: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007

Sobre nosotros: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli, Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.  
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

#### Datos del anuncio

### Común

|                   |                                                       |
|-------------------|-------------------------------------------------------|
| Título:           | Filipana moderna villa sa bazenom i pogledom na Učku! |
| Propiedad para:   | Venta                                                 |
| Tipo de vivienda: | separado                                              |
| Pies cuadrados:   | 157 m <sup>2</sup>                                    |
| Tamaño del lote:  | 675 m <sup>2</sup>                                    |
| Dormitorios:      | 4                                                     |
| Baños:            | 3                                                     |
| Precio:           | 570,000.00 €                                          |
| Publicado:        | 07.11.2024                                            |

### Condición

Desarrollado: 2024

### Ubicación

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| País:                | Croatia           |
| Provincia / Región / | Istarska županija |
| Provincia:           |                   |
| Ciudad:              | Marčana           |
| Área urbana:         | Filipana          |
| Poštanski broj:      | 52206             |

## Permisos

Permiso de construcción: sí

Certificado de propiedad: sí

## Información adicional

Eficiencia energética: A+



## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 2

## Descripción

Información adicional: U manjem mjestu Orbanići nedaleko od Vodnjana, smjestila se moderna prizemnica vrlo kvalitetne gradnje sa velikim bazenom sa slapom 30m2. Izgrađena je 2024. godine, odličnog rasporeda, u mirnom dijelu okružena zelenilom. Stambena površina iznosi 157m2 a sastoji se od ulaznog hodnika, vešeraja, dnevnog dijela sa blagavaonicom i kuhinjom sa izlazom na natkrivenu terasu na kojoj se nalazi ljetna kuhinja i roštilj, tri spavaće sobe od kojih dvije imaju vlastitu kupaonicu. Kuća je kompletno opremljena klima uređajima, postavljena je prva faza podnog grijanja i priprema za el. punionicu za automobil. Zemljište je prostrano 675m2 sa navodnjavanjem. Cijeli objekt je pod videonadzorom a do bazena se nalazi podzemna strojarnica te je napravljena priprema za grijanje. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protivrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-1864

## Información de contacto adicional

Número de referencia  
interno: 680465

Agency ref id: IST-1864

Teléfono de contacto: 0913314002