

## Ekskluzivna ponuda ! Hotel sa 100 soba prvi red do mora, Crikvenica, Propiedad comercial



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Europartner  
Nombre: Agencija  
Apellido: Europartner  
Nombre de la empresa: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
E-mail adicional: office@europartner.hr  
Sitio Web: <https://www.europartner.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código postal: 52440  
Dirección: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Sobre nosotros: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the

moment of purchase to carefree  
move into the desired property.

We speak: Croatian, English,  
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 12,  
paragraph 2 of the Law on Real  
Estate Brokering (Official  
Gazette 107/07)  
Register of Real Estate Brokers  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 2 of the Law  
on Real Estate Brokering  
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Ekskluzivna ponuda ! Hotel sa 100 soba prvi red do mora
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	5673.0 m <sup>2</sup>
Precio:	5,600,000.0 €
Publicado:	07.11.2024

### Condición

Desarrollado:	1986
Condición:	Mantenido

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija

Provincia:  
Ciudad: Crikvenica  
Área urbana: Selce  
Poštanski broj: 51266

## Permisos

Permiso de construcción: sí



## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 38

## Descripción

Información adicional: Top ponuda ! Na mjestu gdje se more sljubljuje sa šljunčanim plažama suncem okupanog Kvarnera , na fantastičnoj lokaciji prvi red uz more , nudimo na prodaju Hotel sa 100 soba. Ova masivna građevina smještena je na parceli od 2876 m2 a prostire se na šest etaža ( Suteran + prizemlje +3 etaže + visoko potkrovlje ) . U hotelu je smješteno 100 uređenih soba sa kupaonama, prosječna veličina sobe iznosi 24 m2 , također posjeduje nekoliko predsjedničkih apartmana koji su površine po 80 m2 . Hotel je smješten prvi red uz more , na samo 10 m udaljenosti od najljepših plaža. Uz ostale standardne sadržaje Hotel nudi gostima restoran sa 220 sjedećih mjesta, pizzeria sa 200 sjedećih mjesta ,caffè bar ,prekrasnu terasu s otvorenim pogledom na more, butik ,salon za masažu, suvenirnicu i praonicu. Hotel je kategoriziran sa 3 zvjezdice . Ukupna neto stambena površina je 5673 m2 . u vlasništvu Hotela je 38 parkirnih mjesta. Izgrađen je 1986 godine, a adaptiran je 2006 i 2007 godine . Hotel je otvoren tijekom cijele godine.

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 680475  
Agency ref id: 664  
Teléfono de contacto: +385 (98) 923-6402