

## Poreč, okolica, PRILIKA! Dva stana sa vlastitom okućnicom, Poreč, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Diamond Realestate  
Nombre: Agencija  
Apellido: Diamond Realestate  
Nombre de la empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código postal: 52440  
Dirección: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nosotros: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Poreč, okolica, PRILIKA! Dva stana sa vlastitom okućnicom  
Propiedad para: Venta  
Pies cuadrados: 104 m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 5  
Baños: 2  
Precio: 255,000.00 €  
Publicado: 07.11.2024

#### Condición

Desarrollado: 2008



#### Ubicación

País: Croatia

Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Poreč  
Área urbana: Poreč  
Poštanski broj: 52440

## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Descripción

Información adicional: Na prodaju su dva stana u okolici Poreča, smještena samo 5 minuta vožnje od obale i plaža, u stambenoj zgradi ukupne površine 104,86 m<sup>2</sup>. Stanovi se nalaze na prvom katu jedan pored drugoga, a postoji mogućnost uklanjanja pregradnog zida kako bi se dobio jedan veliki stan ili zadržale dvije odvojene stambene jedinice. Veći stan sadrži dvije spavaće sobe, prostrani dnevni boravak s blagovaonicom i kuhinjom, s izlazom na balkon, ostavu i kupaonicu. Manji stan uključuje jednu spavaću sobu, dnevni boravak s kuhinjom i izlazom na balkon te kupaonicu. Oba stana se prodaju kompletno namještena. Grijanje je omogućeno putem klima uređaja i električnih radijatora u svakom stanu, dok su struja i voda odvojene za svaku jedinicu. Stanovi također dolaze s dva parkirna mjesta ispred zgrade i okućnicom veličine 51,28 m<sup>2</sup>. Svi sadržaji potrebni za svakodnevni život nalaze se u mjestu, dok je Poreč udaljen samo 7 kilometara. Ovi stanovi predstavljaju izvrsnu priliku za investiranje u turistički najam ili kombinaciju stanovanja i najma jednog stana, pružajući fleksibilnost i mogućnosti prilagodbe prema potrebama. ID KOD AGENCIJE: 1039-93

## Información de contacto adicional

Número de referencia 680481  
interno:  
Agency ref id: 1039-93  
Teléfono de contacto: 052210824