

## Poreč, completamente amueblado apartamento 1.5 km de la playa, Poreč, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Diamond Realestate  
Nombre: Agencija  
Apellido: Diamond Realestate  
Nombre de la empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código postal: 52440  
Dirección: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nosotros: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Poreč, completamente amueblado apartamento 1.5 km de la playa!  
Propiedad para: Venta  
Pies cuadrados: 125 m<sup>2</sup>  
Piso: 1  
Número de pisos: 2  
Dormitorios: 4  
Baños: 2  
Precio: 360,000.00 €  
Publicado: 07.11.2024

#### Condición

Desarrollado: 1990

#### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Poreč

Área urbana: Poreč  
Poštanski broj: 52440



## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Estacionamiento

Plaza de aparcamiento cubierto: sí

## Descripción

Información adicional: Prodaje se dvoetažni, kompletno namješten stan – 1,5 km od mora, odmah useljiv! Ovaj prostrani i moderno uređen dvoetažni stan nalazi se na atraktivnoj lokaciji u Poreču, udaljen svega 1,5 kilometara od mora. Stan je u potpunosti namješten i spreman za useljenje bez dodatnih ulaganja. Sa svojih 125,33 m<sup>2</sup>, stan je idealan za obiteljski život ili kao investicija za najam. Prva etaža: pri ulasku u stan dočekat će vas prostrani dnevni boravak otvorenog tipa, povezan s blagovaonicom i moderno opremljenom kuhinjom. Prva etaža nudi izlaz na dvije velike terase – jednu okrenutu prema istoku, a drugu prema zapadu. Na ovoj etaži nalazi se i jedna spavaća soba te kupaonica. Terasa s obje strane stana pružaju idealan prostor za uživanje u jutarnjoj kavi na istočnoj strani ili opuštanje uz zalazak sunca na zapadnoj. Druga etaža: na gornjoj etaži smještena je velika glavna spavaća soba koja nudi privatnost i mir, kao i manja soba koja je prenamijenjena u funkcionalan walk-in ormar, pružajući obilje prostora za odlaganje odjeće. Uz to, na ovoj etaži nalazi se i dodatna kupaonica. Grijanje je omogućeno putem klima uređaja, a u stanu su instalirane dvije jedinice (po jedna na svakoj etaži) snage 5 kW, što omogućuje optimalnu temperaturu u svim godišnjim dobima. Stan također ima mogućnost ugradnje kamina jer je osiguran dimnjak, što dodatno povećava udobnost tijekom zimskih mjeseci. Stan dolazi s natkrivenim parkirnim mjestom. Stan se nalazi na odličnoj lokaciji, blizu svih potrebnih sadržaja. U neposrednoj blizini stana nalaze se trgovina i pekara, a tu je i veliko igralište za djecu, što ga čini idealnim za obitelji s djecom. Ostali važni sadržaji poput banke, pošte, škole i trgovačkih centara udaljeni su samo nekoliko minuta vožnje autom. Ovaj stan nudi sve što je potrebno za udoban i kvalitetan život na prestižnoj lokaciji blizu mora, a istovremeno je u potpunosti spreman za useljenje. ID KOD AGENCIJE: 1039-91

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 680482  
Agency ref id: 1039-91

Teléfono de contacto: 052210824