

## Novogradnja Buje, stan u prizemlju., Buje, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Diamond Realestate  
Nombre: Agencija  
Apellido: Diamond Realestate  
Nombre de la empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código postal: 52440  
Dirección: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nosotros: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Novogradnja Buje, stan u prizemlju.  
Propiedad para: Venta  
Pies cuadrados: 77 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 3  
Dormitorios: 3  
Baños: 1  
Precio: 245,300.00 €  
Publicado: 07.11.2024

#### Condición

Desarrollado: 2024

#### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Buje  
Área urbana: Buje

Poštanski broj: 52460



## Información adicional

Ascensor: sí  
Eficiencia energética: En preparación

## Estacionamiento

Garaje: sí  
Plaza de aparcamiento cubierto: sí

## Descripción

Información adicional: Istra, Buje Prilika, prodaju se stanovi u novogradnji. Zgrada je modernog izgleda sa liftom, podzemnom garažom, spremištem i vrtom, na okućnici će biti napravljeno igralište za djecu. Svi stanovi imat će u vlasništvu garažno mjesto i spremište. Stan S3 ukupne neto veličine 77.50 m<sup>2</sup>, od čega je 69.95 m<sup>2</sup> stambeno, a 8.00 m<sup>2</sup> pripada na natkrivenu terasu, spremište 3.72 m<sup>2</sup> i garažno parking mjesto od 12.50 m<sup>2</sup> i vrt od 24.35 m<sup>2</sup>. Stan je u prizemlju zgrade pripada mu 2 spavaće sobe, kupaonica, hodnik, open space dnevni boravak sa kuhinjom, natkrivena terasa od 12.15 m<sup>2</sup> i vrt u vlasništvu od 24.35 m<sup>2</sup>. Grijanje i hlađenje je podno, bit će instalirani klima uređaji. Stambena zgrada je na mirnoj lokaciji okružena prirodom, u neposrednoj blizini se nalazi market i sami centar Buja. Ostali sadržaji u blizini su, tenis centar, nogometno igralište. Ako se odlučite za boravak u prirodi na svega desetak minuta vožnje nalaze se Grožnjan, Momjan, razne staze za biciklizam i pješaćenje, jedna od najpoznatijih staza je Parenzana Trail. Gornja Bujština je poznata i po gastronomskoj ponudi i vrsnim istarskim vinarima koji mogu nadopuniti slobodno vrijeme. Do prvih plaža i Umaga imate 13 kilometara, a do granice sa Slovenijom samo 8 kilometara. Svojom lokacijom i ponudom svih bitnih sadržaja u neposrednoj blizini, nekretnina je idealna za cjelogodišnji boravak i boravak kroz praznike sa svojom familijom. Za sve dodatne informacije o nekretnini pošaljite nam Upit. ID KOD AGENCIJE: 1034-99

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 680488  
Agency ref id: 1034-99  
Teléfono de contacto: +38552210824