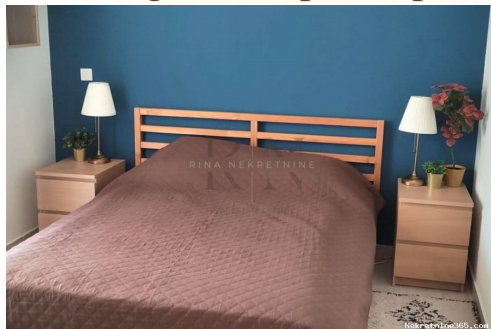


ZAGREB-SVETA KLARA,3S,NAMJEŠTEN,TERASA,SPREMIŠTE,VPM, Novi Zagreb - Zapad, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Rina nekretnine
Nombre: Rina
Apellido: nekretnine
Nombre de la empresa: Rina Nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://www.rina-nekretnine.hr>
País: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
Código postal: 10000
Dirección: Lanište 1
Mobile: 00385 91 2848 310
Phone: 00385 1 638 2643
Sobre nosotros: Rina Nekretnine d.o.o.
obiteljska firma koji je
poslovanje nekretninama
započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspješno stvorili prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.
za usluge

Skračeno: Rina Nekretnie
Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,
uredi poslovanja: Lanište 1 i,
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč
OIB: 49079315133

Reg No.: 93/2023

Datos del anuncio

Común

Título: ZAGREB-SVETA KLARA,3S,NAMJEŠTEN,TERASA,SPREMIŠTE,VPM
Propiedad para: Venta
Pies cuadrados: 64 m²
Piso: 2
Número de pisos: 2
Dormitorios: 3
Baños: 1
Área de Terraza: 25.06 m²
Precio: 205,650.00 €
Publicado: 07.11.2024

Condición

Desarrollado: 2018

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Grad Zagreb
Provincia:
Ciudad: Novi Zagreb - Zapad
Poštanski broj: 10000

Permisos

Permiso de construcción: sí
Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Eficiencia energética: A+



Calefacción

Calefacción central: sí

Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 1

Descripción

Información adicional: ZAGREB-SVETA KLARA - PREKRASAN TROSOBAN -KOMPLETNO NAMJEŠTEN STAN SA TERASOM Nudimo Vam prekrasan penthouse na drugom katu kvalitetne zgrade , na odličnoj lokaciji u uređenom naselju sa svom infrastrukturom ,dobro prometnom povezano ,te blizinom svih popratnih sadržaja potrebni za svakodnevni život -vrtić , škola , trgovina , ljekarna , pekarnica , Vivas Bar , kiosk... Kvalitetna gradnja - 2018.g, energetski certifikat za stan je A+ , zbog toga su jako male režije (ljeti oko 40 €, zimi oko 60€). Zgrada je izgrađena sa najkvalitetnijim materijalima (armirano -betonska s pregradnim zidovima unutar stanova od knaufa) , stiropor izolacija 15cm, PVC stolarija Salamander punjena plinom, protuprovalno-protupožarna vrata T-30 , unutrašnjost zgrade (inox ograda , mramorne stube ,izolacija), video nadzor ulaza , parkirna vanjska mjesta pod rampom , u prizemlju -spremišta . Stan je 45.44 m2 + terasa (25.06 m2) koja je natkrivena 12.53 m2 + spremište (1.45 m2) + vanjsko parkirno mjesto (19.38 m2 * 0.25) 8.84 m2 - sveukupno - 64.26 m2 Nekretnina se sastoji od : ulaznog prostora (ugradbeni ormari koji su napravljeni točno po mjeri) , prostrane kupaonice sa prozorom (bojler najnoviji kondezacijski -Bosch , uredno servisiran) , 2 spavaće sobe od koje jedna ima izlaz na natkrivenu terasu (lijepa i prostrana za stol i stolice , ležaljku , roštilj) , kuhinje sa blagovaonicom i boravkom sa izlazom na drugu terasu (koja je zatvorena). Postoji puno mogućnosti od zatvorene terase - može se napraviti zimski vrt , otvoriti prostor i dobiti veliki dnevni boravak ,napraviti od toga sobu , prebaciti kuhinju jer postoji voda na terasi (priprema na terasi za vodu ako bi se tamo kuhinja prebacila , eliminacija plinskih cijevi). Natkriveni dio terase je od 8cm panela ,salamander ,troslojna mazan vani protiv buke ,hladnoće ,vlage ,metal , mrežice ,pločice su protuklizne . Sva brojila odvojena ,grijanje etažno plinsko - podno (u svakoj prostoriji se nalazi termostat gdje možete za svaku prostoriju posebno regulirati temperaturu) , klima u boravku (jako malo korištena) , garancija na krovšte(do 2028 g.) , sobna vrata -puno drvo , daljinsko očitovanje brojila (nitko vam ne ulazi u stan) , daljinski za rampu , kamera na ulazu (možete pratiti iz stana na tv) . Stan je kompletno namješten , napravljeno je sve po mjeri sa kvalitetnim materijalima i ostaje u cijeni ,kvalitetni aparata (perilica rublja Elektrolux , hladnjak Gorenje) ,napa Faber ,Gorenje ploča , ugradbena pećnica (ima 7 funkcija) , sanitarije Grohe. Visina stropa 2.70m Orijentacija stana jugo-zapad , istok , prekrasan pogled prema Sljemenu i Areni , susjedi složni i dobri , 6 stanova u zgradi . Nekretnina je odlična prilika za investiciju , za mladi par , poslovne ljude ,obitelj. CIJENA : 205.650 € Obratite nam se sa povjerenjem! Agent Branka - 095 840 40 80 ID KOD AGENCIJE: 1873

Información de contacto adicional

Número de referencia 680607

interno:

Agency ref id: 1873

Teléfono de contacto: +385 95 840 4080