

Pula/Gregovica - stan 86 m2 u visokom roh bau -1.kat, Pula, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Estate Istra
Nombre: Estate
Apellido: Istra
Nombre de la empresa: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://www.estateistra.com>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Código postal: 52100
Dirección: Šijanska, 1/D
Mobile: 00385914976328
Phone: 00385912219218

Sobre nosotros: ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE - Svojim kupcima i najmoprimcima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na

stranicama ESTATE ISTRA.

**OSOBNNO PROVIJERAVAMO
I PREGLEDAVAMO SVAKU
NEKRETNINU.** Sve nekretnine
osobno su provjerene, sa
pažnjom izabrane i
fotografirane kako bismo
osigurali odgovarajući standard,
točne podatke, kao i precizne i
ažurne opise. Suradujući
izravno s vlasnicima
nekretnina, pružamo najbolju
uslugu i najvišu vrijednost
našim klijentima.

**SPECIJALISTI SMO ZA
NEKRETNINE U ISTRI**

Za razliku od velikih agencija,
mi pružamo lokalne
informacije, i to iz prve ruke.
Bilo da tražite nekretninu, ili je
želite prodati, iznajmiti, obratite
nam se – jako dobro poznajemo
područje Iste u kojoj cijeli život
živimo i upoznati smo sa svime
što se nudi i traži u Istri.
Ukoliko nemamo u ponudi
nekretninu kakvu tražite, mi
ćemo je potražiti za vas.

**VAŠ SMO VODIČ OD
POČETKA DO KRAJA
KUPOPRODAJE ILI NAJMA
NEKRETNINE**

Organiziramo vam pravnu
službu koja za naše klijente
obavlja sve poslove vezane uz
knjižno imovinske provjere
nekretnina, izrade svih pravnih
akata do predaje potrebnih
dokumenata na razrez poreza i
uknjižbu vlasništva na

Reg No.: kupljenoj nekretnini.
Agent: 1/2022

Datos del anuncio

Común

Título: Pula/Gregovica - stan 86 m2 u visokom roh bau -1.kat
Propiedad para: Venta
Pies cuadrados: 86 m²
Número de pisos: 1
Dormitorios: 6
Baños: 1
Precio: 249,000.00 €
Publicado: 07.11.2024

Condición

Desarrollado: 2024

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Istarska županija
Provincia:
Ciudad: Pula
Trimestre: Gregovica
Poštanski broj: 52100



Permisos

Permiso de construcción: sí
Ubicación permiso: sí
Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Infraestructura: Televisión por cable, Aguas residuales, Gas, Electricidad, Líneas telefónicas
Eficiencia energética: En preparación

Calefacción

Tipo de la calefacción: Calefacción central (propia) de gas, Aire acondicionado

Descripción

Información adicional: Prodaje se stan visoke kvalitete, 1. kat obiteljske kuće u Puli - naselje Gregovica. Nudimo komforan stan na prvom katu obiteljske kuće, smješten u mirnom i atraktivnom dijelu Pule, u neposrednoj blizini apsolutno svih potrebnih sadržaja. Škole, bolnice, trgovački centri, centar grada, tržnica, more, plaža, brz pristup glavnim prometnicama... Stan je kvalitetno izveden, što omogućuje budućem

vlasniku da ga uredi po svojoj želji. Sastoji se od prostranog hodnika, dvije spavaće sobe, kupaoalice i zasebnog wc-a, otvorene kuhinje s blagovaonom i dnevnim boravkom te ostave unutar kuhinje. I prostrana terasa na koju se izlazi iz dnevnog boravka. Po cijelom stanu je postavljeno podno grijanje, klima uređaji su u spavaćim sobama i dnevnom boravku, a postoji i mogućnost grijanja na drva i pelete, te plin (postavljeni dimnjaci). Stanu pripadaju dva parkirna mjesta u ograđenom dvorištu kuće. Napomena; Vlasnik budućem kupcu ostavlja izbor keramike koju će kupiti i postaviti, a troškovi su već uključeni u cijenu stana. Dokumentacija je uredna, a vlasništvo je 1/1. Ostvarite svoje stambene snove! Kontaktirajte nas za detalje i dođite vidjeti potencijal vašeg budućeg doma. Stan je spreman za uređenje po Vašim željama. Kontaktirajte nas danas!

Información de contacto adicional

Número de referencia 680621

interno:

Agency ref id: 589