

## Rijeka, Bulevard - stan 3S+DB s natkrivenim parkingom, Rijeka, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien  
Nombre: Kaiser  
Apellido: Immobilien  
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código postal: 51410  
Dirección: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Rijeka, Bulevard - stan 3S+DB s natkrivenim parkingom
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	112 m <sup>2</sup>
Piso:	2
Número de pisos:	2
Dormitorios:	4
Baños:	2
Precio:	490,000.00 €
Publicado:	07.11.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2023

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Rijeka
Área urbana:	Bulevard
Poštanski broj:	51000

### Permisos

Certificado de propiedad: sí



### Información adicional

Eficiencia energética: A

### Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 2

Plaza de aparcamiento  
cubierto: sí

## Descripción

Información adicional: Kaiser Immobilien s ponosom posreduje u prodaji prekrasnog dvoetažnog stana na traženoj lokaciji u Rijeci, u elitnom kvartu Bulevard. Bulevard je jedna od najpoželjnijih i najprestižnijih lokacija u Rijeci, poznata po zelenilu, mirnim ulicama i blizini svih važnih sadržaja. Ovaj kvart idealan je za obitelji i sve one koji žele biti blizu centra, ali ipak uživati u miru i tišini. U neposrednoj je blizini škola, vrtića, trgovina, kafića te kulturnih i sportskih sadržaja. Ova atraktivna nekretnina površine 112,40 m<sup>2</sup> nalazi se na drugom katu novije zgrade, samo nekoliko minuta pješice od centra grada i znamenitog Trsata. Opis stana Stan je prostran, moderno dizajniran i idealno organiziran: Prva etaža: Otvoreni dnevni boravak s kuhinjom koji vodi na balkon s očaravajućim pogledom na more i Učku, kupaonica, prostrana glavna spavaća soba i manja dječja soba. Druga etaža: S unutrašnjim stepenicama dolazi se do radnog dijela i dječje igraonice, dodatne spavaće sobe s velikim spremištem te još jedne kupaonice. Stan je opremljen visokokvalitetnim, ukusnim namještajem, a sustav grijanja i hlađenja riješen je dizalicom topline, osiguravajući udobnost tijekom cijele godine. Dodatne pogodnosti Ostava od 11 m<sup>2</sup> u suterenu zgrade Dva natkrivena parkirna mjesta s punjačem za električna vozila Uredna dokumentacija Stan na Bulevardu nudi život na jednoj od najboljih lokacija u Rijeci, s modernim sadržajima i predivnim pogledom na prirodne ljepote Kvarnera. Udajenost od Rijeke do većih evropskih gradova: Ljubljana: 115 km, oko 1,5 sat vožnje München: 470 km, oko 5 sati vožnje Bratislava: 470 km, oko 5,5 sati vožnje Prag: 680 km, oko 7,5 sati vožnje Beč : 500 km, oko 5 sati vožnje Provizija agencije za kupca iznosi 3 % + PDV. Provizija pokriva sve usluge vezane uz kupnju i plaća se samo u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja pravnog akta. Za sve dodatne informacije obratite mi se na broj telefona 00385919254809 ili na email adresu nelica@kaiser-immobilien.hr ID KOD AGENCIJE: 129-9

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 680643  
Agency ref id: 129-9  
Teléfono de contacto: +385919254809, +385995677888