

## ZADAR, VRSI - Prekrasna vila s bazenom, Vrsi, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nombre: Agencija  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

|                   |  |
|-------------------|--|
| Título:           | ZADAR, VRSI - Prekrasna vila s bazenom |
| Propiedad para:   | Venta                                  |
| Tipo de vivienda: | separado                               |
| Pies cuadrados:   | 235 m <sup>2</sup>                     |
| Número de pisos:  | 1                                      |
| Dormitorios:      | 8                                      |
| Baños:            | 4                                      |
| Precio:           | 1,000,000.00 €                         |
| Publicado:        | 07.11.2024                             |

### Condición

|               |      |
|---------------|------|
| Desarrollado: | 2022 |
|---------------|------|

### Ubicación

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| País:                | Croatia           |
| Provincia / Región / | Zadarska županija |
| Provincia:           |                   |
| Ciudad:              | Vrsi              |

### Permisos

|                           |    |
|---------------------------|----|
| Permiso de construcción:  | sí |
| Certificado de propiedad: | sí |



### Estacionamiento

|                                      |   |
|--------------------------------------|---|
| Número de plazas de<br>aparcamiento: | 5 |
|--------------------------------------|---|

### Descripción

Información adicional: ZADAR, VRSI - Prekrasna vila s bazenom Na prodaju je luksuzna vila smještena u mirnom okruženju, samo 600 metara od najbliže plaže Mulo. Ova modernizirana nekretnina savršena je za one koji traže luksuzan život uz more, s prostorom i privatnošću koju pruža vlastiti bazen 6x4 m i predivan pogled na more. Osim toga, s mogućnošću odvojenih ulaza za prizemlje i prvi kat, vila nudi potencijal za turističko iznajmljivanje, čineći je izvrsnom investicijom. Vila se prostire na 235

m<sup>2</sup> stambene površine i smještena je na parceli od 450 m<sup>2</sup>. S 6 prostranih spavaćih soba i 4 moderne kupaonice, ovo je prostor idealan za veću obitelj ili grupu gostiju. Prizemlje je potpuno uređeno i opremljeno modernim namještajem, dok je prvi kat u visokom roh-bau stanju, što novom vlasniku omogućuje da prostor prilagodi vlastitim željama. Namještaj je uključen u cijenu, a kuća dolazi s vrhunskim energetske sustavima, uključujući dizalicu topline i klima uređaje za udoban boravak kroz cijelu godinu. Uz 5 parkirnih mjesta, nema problema s parkiranjem. Ova nekretnina nudi luksuzan život u blizini mora, s mogućnošću daljnjeg razvoja prostora, te predstavlja odličnu priliku za investiciju u luksuzni turizam ili obiteljski dom. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 34770

## Información de contacto adicional

Número de referencia      680721  
interno:  
Agency ref id:            34770  
Teléfono de contacto:    +385 99 448 3756