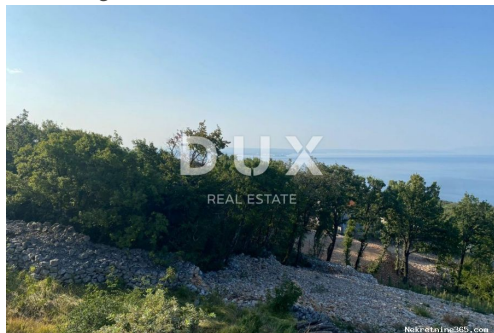


## RIJEKA, KOSTRENA - građevinsko zemljište 814 m2 s pogledom na more za obiteljsku kuću / villu s bazenom! PRILIKA!, Kostrena, Tierra



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	RIJEKA, KOSTRENA - građevinsko zemljište 814 m2 s pogledom na more za obiteljsku kuću / villu s bazenom! PRILIKA!
Propiedad para:	Venta
Tipo de Terreno:	Parcela urbana
Pies cuadrados:	814 m <sup>2</sup>
Precio:	95,000.00 €
Publicado:	07.11.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Kostrena
Área urbana:	Kostrena Sveta Lucija
Poštanski broj:	51221



### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Descripción

Información adicional: RIJEKA, KOSTRENA - građevinsko zemljište 814 m2 s pogledom na more za obiteljsku kuću / villu s bazenom! PRILIKA! Građevinsko zemljište površine 814 m2 na odličnoj lokaciji koje se HITNO prodaje!!! Građevinsko zemljište ima pogled na more i južnu orijentaciju. Zemljište ima pristupni put sa asfaltirane ceste. Teren je konfiguracijski u blagom padu. Zemljište pruža spektakularan pogled na more. Teren se nalazi na tihom i mirnoj poziciji u atraktivnom dijelu Kostrene. Sve komunalije blizu terena. Buduće izgrađena nekretnina imala bi pogled na more iz prizemlja, a s prve etaže pružao bi se pogled na cijeli Kvarnerski zaljev. Odlična infrastruktura ( autobus, ambulanta, ljekarna, restoran, dječiji vrtić, pumpna stanica... ). Ova nekretnina je udaljena samo cca 1.100 metara zračne linije od mora! Dobra prilika za investitore koji bi htjeli izgraditi kuću za iznajmljivanje - odmor s bazenom ili obiteljsku kuću / villu u tihom i mirnom okruženju. NEKRETNINA NA ODLIČNOJ I JEDINSTVENOJ LOKACIJI S VELIKIM POTENCIJALOM! Razvoj i uređenje naselja: M1 – obiteljska kuća, vila Način gradnje: M1-2/s ZONA: OBITELJSKE KUĆE – TIP C – BIJELA KOSTRENA Površina čestice: 814m2 Građivi dio parcele – 297,41m2 Maksimalna izgrađenost – Kig = 0,3 : 244,20 m2 Maksimalna iskoristivost – Kis =

0,9 : 732,60 m2 Broj etaža: Podrum + 2 nadzemne ili Podrum + suteran + 1 Visina građevine: max 6,5m ( do gornjeg ruba stropne konstrukcije ili vrha nadozida potkrovlja) Ukupna visina građevine: max 8,5m (do vrha sljemena) Parking: - unutar građevne čestice stambene građevine (obiteljske kuće i vile, višeobiteljske i višestambene) potrebno je osigurati 2 parkirna mjesta po stambenoj jedinici Zelenilo: min 30% – 244,2m2 Krov ne može biti ravan Kalkulacija građevine: Idealna kombinacija: Podrum = cca 80m2 – garaža, spremišta i tehničke prostorije Prizemlje= cca 120m2 – kuhinja, dnevni boravak, blagovaona, ostava, wc/kupaona, spremište Kat = cca 120m2 – spavaće sobe, garderobe, kupaonice. UKUPNO = 320m2 brutto --□ cca 255 m2 neto korisne površine Kostrena je staro popularno primorsko mjesto, prvi puta spomenuto početkom 15. stoljeća. Prvu općinsku samostalnost stekla je 1874. godine, ali ju je vrlo kratko zadržala, svega dvije godine. Podijeljena je na dva dijela, Sv. Luciju i Sv. Barbaru, prema imenima dviju crkava koje postoje na njezinom području. Kostrena je smještena u neposrednoj blizini grada Rijeke, uokvirena uvalom Martinščica i Bakarskim zaljevom. Naš kostrenski poluotok dužine je nekih 10 kilometara i blago se spušta prema morskoj obali. Cijelom njegovom dužinom smještene su predivne plaže koje tijekom ljeta posjećuje na tisuće kupaca. Najpoznatije i najposjećenije su one u uvali Žurkovo, zatim Smokvinovo, Svežanj, Spužvina, Podražica, Nova voda i Perilo. Kostrena se sastoji od dvadesetak naselja, od kojih su mnoga dobivala imena prema obiteljima, a danas najviše stanovnika broje Vrh Martinščica, Glavani, Sv. Lucija, Rožmanići i Paveki. Karakteristično kraško područje s mediteranskim biljem i poznatim kostrenskim gromačama, te blaga klima koja ponekad popusti pred jakim naletima bure, obilježja su našega kraja. U Kostreni, mjestu pomoraca i ribara, smjestio se niz novoizgrađenih vila, kuća, manjih zgrada sa luksuznim stanovima sa izuzetnim pogledom na more, ali i šumom u pozadini. Mjesto koje je organizirano po mjeri velikoga grada na manjoj geografskoj površini, čini Kostrenu idealnim mjestom za život. Blizina svih sadržaja, šume i gorja ali posebice mora, šetnica i prirodnih plaža, Kostrenu izdvaja od ostalog primorskog obalnog pojasa. Svakako nekretnina za obiteljski život, ali pogodna i kao investicija u vidu turizma. Budite korak ispred i iskoristite ovu rijetku priliku! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 34769

## Información de contacto adicional

Número de referencia      680722  
interno:  
Agency ref id:              34769  
Teléfono de contacto:      +385 91 737 5328