

## ISTRA, LABIN - Kvalitetna moderna dvojnica na izrazito mirnoj lokaciji!, Labin, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, LABIN - Kvalitetna moderna dvojnica na izrazito mirnoj lokaciji!
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	pareada
Pies cuadrados:	188 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	629 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	4
Baños:	2
Precio:	630,000.00 €
Publicado:	07.11.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Labin
Área urbana:	Labin
Poštanski broj:	52220

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	3
-----------------------------------	---

### Descripción

Información adicional:	ISTRA, LABIN - Kvalitetna moderna dvojnica na izrazito mirnoj lokaciji! U
------------------------	---

ponudi DUX nekretnina nudimo vrlo kvalitetni dvojni objekt! **LOKACIJA:** Za početak važno je istaknuti kako se ova nekretnina smjestila u uređenoj slijepoj ulici sa nekoliko kuća novije gradnje. Udaljenost od prvih plaža je 10 minuta vožnje , a udaljenost od centra Labina i prvih trgovačkih lanaca od 5 do 7 minuta vožnje. **OPIS NEKRETNINE:** Predmetna nekretnina je dvojna kuća ukupne površine 188 m2. Stambena površina kuće je 155,68 m2 + pomoćni objekt od 32 m2. Ulaskom u vilu nailazimo na hodnik te gostinjski WC, zatim pristupamo prekrasnom open space prostoru s velikim staklenim stijenama gdje je planiran prostor za dnevni boravak, kao i kuhinju te blagovaonicu s dodatnim spremištem u kuhinjskom prostoru i prostoru ispod stepenica. Staklene stijenke iz dnevnog boravka dijele nas s vanjskim natkrivenim terasama s pogledom na bazen i vrt. Stepenicama stižemo na drugu etažu gdje su se smjestila 3 spavaće sobe s izlazom na terasu , kao i dvije kupaonice te dodatno spremište. Površina parcele iznosi 629 m2 te se u sklopu okućnice smjestio bazen površine 8x4 kao i pomoćni objekt od 32m2. Pomoćni objekt nalazi se odmah pored bazena i zamišljen je kao nadkrivena ljetna kuhinja te se u sklopu objekta nalazi i WC. Prostor pomoćnog objekta idealno je mjesto za provođenja vremena s obitelji i prijateljima tijekom lijepih i sunčanih dana. U sklopu okućnice nalazi se i prostor gdje su planirala 2 do 3 parkirna mjesta. Nekretnina se prodaje u stanju kako je vidljivo na fotografijama uz završetak vanjskog okoliša i ograda. Postoji mogućnost i završetka radova ali ovisno o dogovoru. Nekretnina posjeduje bioseptičku jamu. **DOKUMENTACIJA:** Uredno vlasništvo privatnog lica. Ključni podatak su garancije na sam objekt kao i pojedine stavke što budućem kupcu osigurava potpuno povjerenje u kvalitetu svoje buduće nekretnine. **ZANIMLJIVOST:** Pored postojećeg objekta nalazi se zemljište s napravljenom pločom za drugu dvojnicu s građevinskom dozvolom i plaćenim komunalijama stoga postoji mogućnost kupnje i zemljišta ukoliko bi netko volio imati dva objekta na istom mjestu ili kao investiju za turizam ili ako se radi o velikoj obitelji! Za sve ostale detalje i informacije slobodno nam se obratite! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja : [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 34741

## Información de contacto adicional

Número de referencia      680726  
interno:  
Agency ref id:              34741  
Teléfono de contacto:      +385 95 388 1059