

**CRIKVENICA, NOVI VINODOLSKI - građevinsko zemljište 1.462 m2 s GRAĐEVINSKOM DOZVOLOM ZA DVIJE ZGRADE ( svaka zgrada sa 6 stambenih jedinica ) s pogledom na more! PRILIKA!, Novi Vinodolski, Tierra**



#### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Nombre: Agencija  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	CRIKVENICA, NOVI VINODOLSKI - građevinsko zemljište 1.462 m <sup>2</sup> s GRAĐEVINSKOM DOZVOLOM ZA DVIJE ZGRADE ( svaka zgrada sa 6 stambenih jedinica ) s pogledom na more! PRILIKA!
Propiedad para:	Venta
Tipo de Terreno:	Parcela urbana
Pies cuadrados:	1462 m <sup>2</sup>
Precio:	710,000.00 €
Publicado:	07.11.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Novi Vinodolski
Área urbana:	Novi Vinodolski
Poštanski broj:	51250

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí



### Descripción

Información adicional:	CRIKVENICA, NOVI VINODOLSKI - građevinsko zemljište 1.462 m <sup>2</sup> s GRAĐEVINSKOM DOZVOLOM ZA DVIJE ZGRADE ( svaka zgrada sa 6 stambenih jedinica ) s pogledom na more! PRILIKA! Građevinsko zemljište površine 1.462 m <sup>2</sup> s pravomoćnom građevinskom dozvolom za dvije zgrade ( svaka zgrada sa 6 stambenih jedinica ), na odličnoj lokaciji koje se HITNO prodaje!!! Građevinsko zemljište ima pogled na more i južnu orijentaciju. Zemljište ima pristupni put sa asfaltirane ceste. Teren je konfiguracijski POTPUNO RAVAN! Zemljište pruža spektakularan pogled na more. Teren se nalazi na tihoj i mirnoj poziciji u atraktivnom dijelu Novog Vinodolskog. Sve komunalije blizu terena. Buduće izgrađene nekretnine imale bi pogled na more iz
------------------------	--

prizemlja, a s prve etaže pružao bi se pogled na cijeli Kvarnerski zaljev. Odlična infrastruktura. Ova nekretnina je udaljena samo cca 250 metara zračne linije od mora! Dobra prilika za investitore koji se bave izgradnjom stambenih zgrada / stanova / apartmana, ali i za one koji bi htjeli izgraditi kuću za iznajmljivanje / odmor s bazenom ili obiteljsku kuću / villu u tihom i mirnom okruženju.

**NEKRETNINA NA ODLIČNOJ I JEDINSTVENOJ LOKACIJI S VELIKIM POTENCIJALOM!** Svakako nekretnina za obiteljski život, ali pogodna i kao investicija u vidu turizma. Budite korak ispred i iskoristite ovu rijetku priliku! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 34435

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 680731  
Agency ref id: 34435  
Teléfono de contacto: +385 91 737 5328