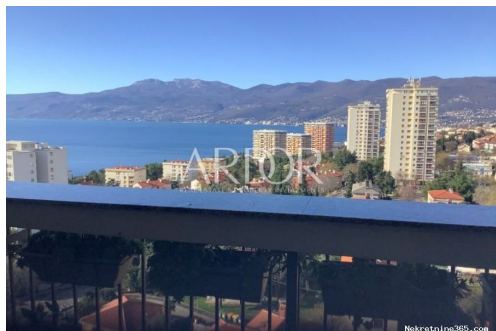


## Zamet, stan 60 m2, 1S+DB, Rijeka, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Sendi Vinski  
Nombre: Sendi  
Apellido: Vinski  
Nombre de la empresa: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: vinskisendi@gmail.com  
Sitio Web: <https://www.sendi-realestate.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
Sobre nosotros: Sendi Real Estate je agencija za nekretnine koja se bavi prodajom kuća, stanova i poslovnih prostora. To znači da uz našu pomoć možete bez rizika i neugodnih iznenađenja prodati svoju nekretninu. Ili kupiti nekretninu koja Vam je zapela za oko.  
Reg No.: 135/2020

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Zamet, stan 60 m2, 1S+DB  
Propiedad para: Venta  
Pies cuadrados: 60 m<sup>2</sup>  
Piso: 13  
Número de pisos: 16  
Dormitorios: 2  
Baños: 1  
Precio: 187,000.00 €  
Publicado: 07.11.2024

#### Condición

Desarrollado: 1976  
Última reforma: 2022

## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región /  
Provincia: Primorsko-goranska županija  
Ciudad: Rijeka  
Área urbana: Zamet  
Poštanski broj: 51000

## Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí



## Información adicional

Montacargas: sí  
Eficiencia energética: A

## Descripción

Información adicional: Prodaje se potpuno namješten stan sa jednom spavaćom sobom i dnevnim boravkom, smješten u neboderu u naselju Zamet. Stan površine 60 m<sup>2</sup> nudi moderan, adaptiran prostor s lođom koja pruža spektakularan pogled na Opatijsku rivijeru. Zgrada, izgrađena 1976., ima novu fasadu obloženu kamenom vunom, što značajno smanjuje troškove grijanja i povećava energetska učinkovitost (energetski razred A). Stan je kompletno adaptiran prije dvije i pol godine, uključujući PVC stolariju, instalacije, keramiku i sanitarije u kupaonici, kao i novu kuhinju po mjeri. Opremljen je kvalitetnim protuprovalnim vratima i klima uređajem, što pruža dodatnu sigurnost i udobnost. Grijanje je centralno preko gradske toplane, dok besplatni javni parking osigurava dovoljno prostora za parkiranje. Stan se nalazi u funkcionalnom dijelu grada s izuzetno dobrim sadržajem unutar 200 metara: škola, vrtić, pošta, bankomati, trgovine, dom zdravlja i biblioteka, sve nadohvat ruke. Zgrada je opremljena liftom i ima prilagođen pristup za osobe s invaliditetom. Stan je u potpunosti namješten što omogućuje jednostavno useljenje. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 2227

## Información de contacto adicional

Número de referencia 680770

interno:

Agency ref id: 2227

Teléfono de contacto: 098 443 289