

## Stan na super lokaciji u Labinu, Labin, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencia Diamond Realestate  
Nombre: Agencia  
Apellido: Diamond Realestate  
Nombre de la empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código postal: 52440  
Dirección: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nosotros: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Stan na super lokaciji u Labinu  
Propiedad para: Venta  
Pies cuadrados: 55 m<sup>2</sup>  
Piso: 3  
Dormitorios: 2  
Precio: 150,000.00 €  
Publicado: 08.11.2024

#### Condición

Desarrollado: 1990



#### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija

Provincia:  
Ciudad: Labin  
Área urbana: Labin  
Poštanski broj: 52220

## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Descripción

Información adicional: Prodajemo stan na odličnoj lokaciji u Gradu Labinu. Sam stan se smjestio na 2 katu stambene zgrade što je super jer nemate puno stepenica za hodati a opet ste podignuti od tla tako da vas griju susjedi sa donjih katova pa su odmah i režijski troškovi manji naravno. Zgrada je obnovljena te ima i izolaciju i novu fasadu što dodatno poboljšava samu kvalitetu nekretnine. Stan ima 55 kvadratnih metara i raspoređen je tako da kroz glavna vrata ulazite u predsoblje . Sa lijeve strane se nalazi kupaonica sa kadom a sa desne strane maleno spremište . Pored njega je ulaz u jednu spavaću sobu, green room jer je zelene boje naravno. Do spavaće sobe je i dnevni boravak , blue room, iz kojeg imamo izlaz na balkon od čak 9 kvadrata koji pruža odličan pogled na stari grad. Na kraju predsoblja se smjestila i kuhinja sa blagavaonicom u žutoj boji što zaokružuje ovu kompaktnu cjelinu. Stanu pripada i drvarnica u zajedničkom podrumu zgrade. Stan se prodaje potpuno namješten pa sve što trebate je četkica za zube. E a sada malo o lokaciji. Stan je na pješačkoj udaljenosti u metrima od svega bitnog, dom zdravlja je na 30 metara, trgovina na 50 metara, vrtić na 100 a osnovna škola na 500 metara od zgrade. Ovo je zaista super investicija za sve koji žele komoditet da im je sve u blizini. Kontaktirajte nas danas da već sutra uživete u toplini novog doma. ID KOD AGENCIJE: 2010-79

## Información de contacto adicional

Número de referencia 680808  
interno:  
Agency ref id: 2010-79  
Teléfono de contacto: 052210824