

## STAN+GARAŽA, PRODAJA, ZAGREB, RUDEŠ, 116 m2, 4-soban, Trešnjevka - Sjever, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Starling  
Nombre: Agencija  
Apellido: Starling  
Nombre de la empresa: STARLING d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.starling.hr>  
País: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Código postal: 10000  
Dirección: Prilaz Gjure Deželića 75/1  
Phone: 01 779 23 10

Sobre nosotros: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji,

procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	STAN+GARAŽA, PRODAJA, ZAGREB, RUDEŠ, 116 m2, 4-soban
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	116 m <sup>2</sup>
Piso:	2
Número de pisos:	2
Dormitorios:	4
Baños:	1
Precio:	250,000.00 €
Publicado:	08.11.2024

### Condición

Desarrollado:	2001.
---------------	-------

### Ubicación

País:	Croatia
-------	---------

Provincia / Región / Grad Zagreb  
Provincia:  
Ciudad: Trešnjevka - Sjever  
Poštanski broj: 10000

## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Calefacción

Calefacción central: sí

## Estacionamiento

Garaje: sí  
Número de plazas de  
aparcamiento: 1

## Descripción

Información adicional: STAN+GARAŽA, PRODAJA, ZAGREB, RUDEŠ, 116 m<sup>2</sup>, 4-soban Prodaje se trosoban stan neto površine 65 m<sup>2</sup> na drugom katu kuće, direktno povezan s potkrovljem kuće neto površine 41 m<sup>2</sup>. Prvi kat kuće je izgrađen 1964. godine, dok je drugi kat nadograđen 2001. godine. Kuća ima ukupno 2 kata. Stan se sastoji od dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom, 2 odvojene spavaće sobe, kupaonice, WC-a, i ulaznog hodnika. Direktno iz dnevnog boravka vode stepenice do potkrovlja gdje su provučene instalacije za vodu, struju i plin gdje je moguće napraviti još jednu stambenu jedinicu. Stan se prodaje prazan. Kući pripada i velika vanjska zajednička terasa površine 63 m<sup>2</sup>. Mirna ulica na Rudešu, udaljeno svega par minuta hoda od javnog prijevoza na Zagrebačkoj cesti. Elaborat o etažiranju je predan i čeka se provedba u zemljišne knjige. Do provedbe elaborata, moguća je kupnja isključivo gotovinom. Uz stan i potkrovlje, etažirana će biti i garaža sa spremištem bruto površine cca 20 m<sup>2</sup>. Orijentacija: zapad-jug-istok  
Parking: Garaža Grijanje: Centralno etažno plinsko Visina stropa stana: 2.72 m  
Visina stropa potkrovlja na najvišoj točki: 4 m Cijena za stan, potkrovlje i garažu: 250.000 EUR ID KOD AGENCIJE: 6320

## Información de contacto adicional

Número de referencia 680838  
interno:  
Agency ref id: 6320  
Teléfono de contacto: +385 91 445 5123