

Niška, dve lux garsonjere ID#1898, Vračar, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Ključ Bg nekretnine
Nombre: Ključ
Apellido: Bg nekretnine
Nombre de la empresa: Ključ Bg nekretnine (Reg.: 907)
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://kljucbgnekretnine.com>
País: Serbia
Region: Grad Beograd
City: Vračar
Dirección: Mileševska 34A
Mobile: 069/326-1231
Phone: 060/333-5525
Fax: 011/2430-104

Sobre nosotros: Agencija Ključ Bg Nekretnine
Vam pruža profesionalno i sa sigurnošću usluge u prometu i zakupu nepokretnosti. Naš tim čine agenti sa dugogodišnjim iskustvom. Nudimo Vam stručno i efikasno rešenje Vaših želja.

Reg. broj: 907
Reg No.: 907

Datos del anuncio

Común

Título: Niška, dve lux garsonjere ID#1898
Propiedad para: Venta
Pies cuadrados: 47.00 m²
Número de pisos: 3
Dormitorios: 2
Baños: 2
Precio: 186,000.00 €
Publicado: 08.11.2024

Condición

Condición: Recién adaptada

Ubicación

País: Serbia
Provincia / Región / Grad Beograd
Provincia:
Ciudad: Vračar
Adresa: Niška
Poštanski broj: 11000



Permisos

Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Infraestructura: Líneas telefónicas, Línea telefónica activa, Intercomunicador, ADSL, Televisión por cable, Aire acondicionado

Calefacción

Calefacción central: sí

Descripción

Información adicional: Na prodaju stan, koji funkcioniše kao dve garsonjere u jednoj od najtraženijih lokacija Niške ulice, iznad Orla/Depoa. Stan ima 45 m² prema dokumentaciji, dok realna površina prelazi 47 m², što uključuje dva odvojena ulaza. Nalazi se na visokom prizemlju, sa simsom na prozorima na minimalnoj visini od 2 metra, što dodatno doprinosi osećaju privatnosti i sigurnosti. Zgrada datira iz 1960-ih, ali je stan potpuno renoviran 2018. godine, kada su urađene sve instalacije, vodovod, struja, centralno grejanje, kupatila, u kojima ima uvedeno podno grejanje (termostati na ulazima od kupatila se vide na fotografijama), kuhinja, kao i PVC prozori, unutrašnja vrata i blindirana ulazna vrata. Stan je opremljen klima uređajem u jednoj od garsonjera, a kablovska mreža (MTS/SBB) razvedena je kroz ceo stan. Ovaj stan je potpuno namešten novim uređajima i nameštajem, uključujući frižidere, veš mašine, bojlere, grejne ploče, kao i moderni IKEA nameštaj i TV uređaje. Oba ulaza imaju zasebne interfonске jedinice, što dodatno doprinosi funkcionalnosti i privatnosti. Veća garsonjera (ULAZ 1 na tlocrtu) ima prozore koji gledaju na ulicu, dok manja (ULAZ 2 na tlocrtu) gleda na dvorište zgrade. Ovaj raspored i dva odvojena ulaza čine stan savršenim za investiciju, sa potencijalom za izdavanje kao dve odvojene jedinice. ,

Información de contacto adicional

Número de referencia 680866
interno:
Agency ref id: 1898