

Skradin/Bićine građevinsko zemljište sa projektom/dozvolom, Skradin, Tierra



Información del vendedor

Nombre: Predrag Dilenardo-Zamlić
Nombre: Predrag
Apellido: Dilenardo-Zamlić
Nombre de la empresa: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
E-mail adicional: predrag@opatijanekretnine.info
Sitio Web: <http://www.opatijanekretnine.hr>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código postal: 51410
Dirección: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401

Sobre nosotros: Agencija OPATIJA
NEKRETNINE licencirana je
agencija za promet nekretnina
koja posluje u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE, koju
čine dvije licencirane agencije
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima
licencirane agencije posluju
temljem rješenja nadležnog
Ministarstva gospodarstva te
upisa u registru posrednika u
prometu nekretnina pri HGK, te
su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Datos del anuncio

Común

Título: Skradin/Bićine građevinsko zemljište sa projektom/dozvolom
Propiedad para: Venta
Tipo de Terreno: Parcela urbana
Pies cuadrados: 688 m²
Precio: 95,000.00 €
Publicado: 08.11.2024

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Provincia: Šibensko-kninska županija
Ciudad: Skradin
Área urbana: Bićine
Poštanski broj: 22222

Permisos

Permiso de construcción: sí
Certificado de propiedad: sí



Descripción

Información adicional: Ekskluzivno samo kod nas - građevinsko zemljište sa projektom za 2 kamene kuće u Bićinama, kod Skradina - jedinstvena prilika za investiciju! Prodaje se izgrađeno građevinsko zemljište u Bićinama, samo 2,5 km od slikovitog grada i luke Skradin. Na parceli od 688 m² planiran je jedinstven projekt izgradnje 2 tradicionalne kamene kuće. Nekretnina ima uknjižen pristupni put. U blizini je planirano golf igralište koje značajno povećava investicijski potencijal. U cijenu je uključeno zemljište i sve dozvole - gradnja može početi odmah! Međutim, troškovi izgradnje nisu uključeni u ponudu. Prodajna cijena: 95.000 € plus 3,75% provizije (uključujući PDV) Ostale atraktivne ponude nekretnina možete pronaći na našoj

web stranici: <https://mydalmacia.de/> Ako ovdje ne možete pronaći ono što tražite, obratite nam se za osobni savjet o traženju nekretnine! Podaci o lokaciji dostupni su isključivo registriranim kupcima. Obilazak na licu mjesta moguć je u svakom trenutku - nudimo podršku u svim administrativnim postupcima i cjelovitoj obradi kupnje te podršku na njemačkom i hrvatskom jeziku. Napomena: Razgledavanje nekretnine moguće je tek nakon potpisivanja ugovora o posredovanju. Navedeno radi zaštite vlasnika i u skladu je s odredbama Zakona o zaštiti podataka i Zakona o posredovanju u prometu nekretnina. Iskoristite priliku i osigurajte svoj apartman na Viru. Radujemo se vašem odgovoru. Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci: Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas. Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni: - osnovni podaci o nekretnini - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije ID KOD AGENCIJE: 2300-Z2885

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 680876
Agency ref id: 2300-Z2885
Teléfono de contacto: 0049 170 4837024