

Lijepa kamena vila s bazenom!, Svetvinčenat, Casa



Información del vendedor

Nombre: Predrag Dilenardo-Zamlić
Nombre: Predrag
Apellido: Dilenardo-Zamlić
Nombre de la empresa: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
E-mail adicional: predrag@opatijanekretnine.info
Sitio Web: <http://www.opatijanekretnine.hr>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código postal: 51410
Dirección: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
Sobre nosotros: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Datos del anuncio

Común

Título: Lijepa kamena vila s bazenom!
Propiedad para: Venta
Tipo de vivienda: separado
Pies cuadrados: 155 m²
Tamaño del lote: 450 m²
Número de pisos: 1
Dormitorios: 5
Baños: 2
Precio: 450,000.00 €
Publicado: 08.11.2024

Condición

Desarrollado: 2008

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Provincia: Istarska županija
Ciudad: Svetvinčenat
Área urbana: Butkovići
Poštanski broj: 52342

Permisos

Permiso de construcción: sí
Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Eficiencia energética: C



Calefacción

Calefacción central: sí

Descripción

Información adicional: U okolici prekrasnog Svetvinčenta, na izuzetno mirnoj lokaciji, prodajemo lijepu kamenu kuću za odmor površine 155 m². Razvedena je na dvije etaže, prizemlje kojega čine spavaća soba, kuhinja, blagovaona i dnevni boravak kao open space prostor, s izlazom na veliku, natkrivenu terasu i kupaonica, a na katu do kojega vode unutarnje stepenice, smještene su tri spavaće sobe od kojih dvije imaju izlaz na terasu, kupaonica i ostava. Kuća je opremljena centralnim grijanjem na lož ulje, kaminom, svaka soba posjeduje klima uređaj, a na lijepo uređenoj i održavanoj okućnici nalazi se bazen dimenzija 8 x 4 sa sunčalištem. Najbliže plaže (Fažana, Peroj) udaljene su 15-tak minuta vožnje, a do ostalih potrebnih sadržaja stići ćete za svega 5-6 minuta. Svakako treba spomenuti i mogućnost korištenja teniskog terena koji se nalazi u neposrednoj blizini. Ova kuća kvalitetne gradnje, kompletno namještena i opremljena, s uhodanim turističkim najmom, zaslužuje vašu pažnju. Kontakt: Gordana +385 92 4385810 Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci: Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas. Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni: - osnovni podaci o nekretnini - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije ID KOD AGENCIJE: 920-K4515

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 680877
Agency ref id: 920-K4515
Teléfono de contacto: 00385 92 43 85 810