

Istra, Rovinj, okolica - atraktivna prizemnica s bazenom na lijepoj lokaciji, Rovinj, Casa



Información del vendedor

Nombre: Art Living Real Estate
Nombre: Art Living
Apellido: Real Estate
Nombre de la empresa: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Código postal: 52470
Dirección: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83

Sobre nosotros: Agencija Art Living Real Estate ovlaštena je licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina, upisana u Registar posrednika u prometu nekretnina pri HGK , koja svojim stručnim pristupom te timom licenciranih agenata zastupa i spaja svoje klijente pružajući usluge vrhunskog poslovanja s nekretninama. Obratite nam se s povjerenjem i uvjerite se u našu stručnost i kvalitetu.

Usluge kupcima:

Savjetovanje o stanju na tržištu nekretninama te prezentacija nekretnina u našem uredu
Terenski obilazak odabranih nekretninama
Provjera dokumentacije nekretnina
Vođenje pregovora pri kupoprodaji
Pravna podrška (kupoprodajni ugovor, predugovori, uknjižba)

Prijenos komunalnih obveza
(struja, voda, itd.),
Usluge prodavateljima:

Pregled nekretnine
Procjena nekretnine
Fotografske usluge
nekretninama
Savjetovanje o nekretnini te
tržišnoj vrijednost iste
Provjera dokumentacije
nekretnine (vlasnički list,
građevinska i uporabna dozvola
)
Potpisivanje ugovora o
posredovanju o prodaji
nekretnine
Oglašavanje nekretnine na
našem web portalu i ostalim
vodećim domaćim i svjetskim
portalima
Nekretninama za koje imamo
ekskluzivni ugovor o
posredovanju posvećujemo
dodatnu pažnju pri
marketinškom oglašavanju i
ulaganju

Reg No.:

72/2022

Datos del anuncio

Común

Título:	Istra, Rovinj, okolica - atraktivna prizemnica s bazenom na lijepoj lokaciji
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	138 m ²
Tamaño del lote:	650 m ²
Dormitorios:	4
Baños:	2
Precio:	680,000.00 €
Publicado:	08.11.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2024

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Istarska županija
Provincia:
Ciudad: Rovinj
Área urbana: Rovinj
Poštanski broj: 52210

Permisos

Permiso de construcción: sí
Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Eficiencia energética: En preparación



Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 2

Descripción

Información adicional: Istra, Rovinj - okolica Prodaje se samostojeća kuća sa bazenom smještena u mirnom i lijepom naselju udaljenom 8 kilometara od prekrasnog Rovinja i njegovih prelijepih plaža, te 3 km od slikovitog Limskog kanala. Kuća ukupne površine 138 m² sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom po „open space“ konceptu, tri spavaće sobe, 2 kupaone te ostave. Također, kuća posjeduje natkrivenu terasu, sa pristupom velikom bazenu (9 x 3,5 m) sa uređenim sunčalištem, sve na parceli ukupne površine 650 m². Kuća je izgrađena 2024. godine, posjeduje 3 klima uređaja te gotovu pripremu za podno grijanje. Kupnja po principu "ključ u ruke", kompletno dovršena i useljiva bez namještaja. Za vanjski pristup kući predviđen je uređeni asfaltni put sa završnim granicama i potpornim zidovima oko cijele parcele. Kuća je smještena na mirnoj i lijepoj lokaciji okružena prelijepim istarskim krajolikom u blizini svih bitnih sadržaja (autocesta, restorani, vinarije, agroturizam, biciklističke staze), te mora, od kojeg je udaljeno svega desetak minuta vožnje. Nekretnina je idealna kako za odmor i stanovanje tako i za najam u turističke svrhe. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u

opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji. ID KOD
AGENCIJE: 1263 ID KOD AGENCIJE: 1263

Información de contacto adicional

Número de referencia 680899

interno:

Agency ref id: 1263

Teléfono de contacto: 091 784 8083