

## Mali Lošinj - stambeno poslovni objekt, 300m od mora, Mali Lošinj, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien  
Nombre: Kaiser  
Apellido: Immobilien  
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código postal: 51410  
Dirección: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраних i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Mali Lošinj - stambeno poslovni objekt, 300m od mora
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	residencial y comercial
Pies cuadrados:	395 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	661 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	5
Baños:	4
Precio:	1,500,000.00 €
Publicado:	16.11.2024

### Condición

Desarrollado: 1989

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Mali Lošinj
Área urbana:	Mali Lošinj
Poštanski broj:	51550

### Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí

### Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

### Calefacción

Calefacción central: sí



## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 4

## Descripción

Información adicional: Kaiser Immobilien predstavlja dovršenu samostojeću stambeno-poslovnu jedinicu, tlocrtnih dimenzija 16.50x17.20 m. Sastoji se od restorana površine 131m<sup>2</sup>, s dvije natkrivene terase i pomoćnom zgradom 300 metara od mora. Prvi kat ima cca 70m<sup>2</sup>, s dva balkona, tri spavaće sobe, dvije kupaonice, dnevni boravak i kuhinja. Potkrovlje - dvije stambene jedinice. Svaka jedinica se sastoji od sobe, kuhinje, kupaonice, dnevnog boravka i balkona. Uz zgradu se nalazi pomoćna zgrada i građevinski teren od 400m<sup>2</sup>. Naselje Artatore nalazi na otoku Lošinju u pitomoj, šumovitoj uvali, poznatoj po svježem zraku i kristalno čistom moru. Jedno od najljepših otočkih naselja nastalo je sedamdesetih i osamdesetih godina 20.st., udaljeno svega 8 km od najvećeg naselja na otoku – Malog Lošinja. U ljetnim mjesecima u Artatorama gotovo svaka privatna kuća nudi smještaj u apartmanima i sobama, a nekoliko restorana pruža iznimno kvalitetnu uslugu gdje će svaki gurman pronaći svoj užitak. Zbog iznimno lijepog položaja u uvali, dobro zaklonjenoj od većine vjetrova, Artatore su popularne u nautičkim krugovima, no postale su omiljenim odredištem velikog broja posjetitelja koji vole provoditi svoje slobodno vrijeme u prirodi. Udaljenost nekretnine do mjesta: Mali Lošinj - Zračna luka Rijeka, 102 km Mali Lošinj - Zračna luka Zagreb, 268 km Mali Lošinj - Ljubljana, 224 km Mali Lošinj - Beč, 605 km Mali Lošinj - Prag, 937 km Mali Lošinj - Munchen, 632 km Za više informacija, kontaktirajte agenta na broj +420602405298 ili na e-mail adresu: [ladislav@kaiser-immobilien.hr](mailto:ladislav@kaiser-immobilien.hr). ID KOD AGENCIJE: 122-024

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 680901  
Agency ref id: 122-024  
Teléfono de contacto: +420 602 405 298, +385995677888