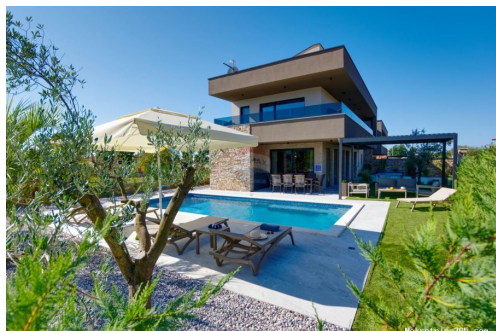


## Istra, Marčana, moderna Villa sa bazenom, Marčana, Casa



### Información del vendedor

Nombre: ReMax Centar nekretnina  
Nombre: ReMax  
Apellido: Centar nekretnina  
Nombre de la empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Sobre nosotros: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Istra, Marčana, moderna Villa sa bazenom
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	200 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	535 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	5
Precio:	695,000.00 €
Publicado:	22.11.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Marčana
Área urbana:	Marčana
Poštanski broj:	52206



### Información adicional

Eficiencia energética:	A+
------------------------	----

### Descripción

Información adicional: Prodaje se nova moderna Villa za odmor u blizini Pule . Riječ je o dvojnog objektu. Villa ima 200,00 m2 na zemljištu od 550 m2, 4 spavaće sobe, 4 kupaonice, dnevni boravak s kuhinjom i vanjski prostor s grijanim bazenom te hidromasažnom kadom i saunom. Za zabavu su na raspolaganju stolni tenis i stolni nogomet. U prizemlju se nalazi prekrasan dnevni boravak s izlazom na vanjski prostor, potpuno opremljena kuhinja s blagovaonicom te udobna spavaća soba s bračnim krevetom, TV-om i kupaonicom. Na prvom katu nalaze se 3 dodatne udobne spavaće sobe s bračnim krevetom, TV-om, 3 privatne kupaonice i pristupom terasi. Wellness oaza s hidromasažnom kadom i saunom također se

nalazi na prvom katu. Villa je potpuno klimatizirana i pogodna za 8 osoba. U vanjskom prostoru očekuje vas privatni bazen s vodopadom, lijepim vrtnim namještajem, natkrivena terasa za objedovanje, ležaljke i suncobrani. Zajedničke večeri možete provesti uz roštiljanje u ljetnoj kuhinji. U potpuno ograđenom dvorištu nalaze se 2 privatna parkirna mjesta i punjač za električna vozila. Postavljene su predinsalacije za solarno grijanje. ID KOD AGENCIJE: 300041111-47

## Información de contacto adicional

Número de referencia      680913  
interno:  
Agency ref id:            300041111-47  
Teléfono de contacto:    + 385 91 641 0074