

GORSKI KOTAR, LOKVE - atraktivno zemljište 10500m2 (3500m2
građevinsko) za obiteljsku kuću / villu / apartmane / kuću za iznajmljivanje /
kuću za odmor, Lokve, Tierra



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Nombre: Agencija
Apellido: Dux nekretnine
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

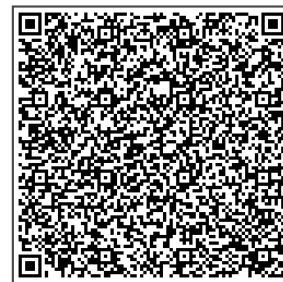
Datos del anuncio

Común

Título:	GORSKI KOTAR, LOKVE - atraktivno zemljište 10500m2 (3500m2 građevinsko) za obiteljsku kuću / villu / apartmane / kuću za iznajmljivanje / kuću za odmor
Propiedad para:	Venta
Tipo de Terreno:	Parcela urbana
Pies cuadrados:	10500 m ²
Precio:	515,000.00 €
Publicado:	08.11.2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Lokve
Área urbana:	Lokve
Poštanski broj:	51316



Permisos

Certificado de propiedad: sí

Descripción

Información adicional: LOKVE - atraktivno zemljište 10500m2 (3500m2 građevinsko) za obiteljsku kuću / villu / apartmane / kuću za iznajmljivanje / kuću za odmor. Na 780 metara nadmorske visine, svega 100-tinjak metara udaljena od jezera, parcela ukupne površine 10500 m², od čega se cca 3500 m² nalazi u građevinskoj zoni. Širina parcele uz cestu je 120 metara, gdje se nalazi i sva infrastruktura. Po prostornom planu minimalna površina za gradnju je 300 m² parcele. Postoji rješenje o uvjetima gradnje po staromu zakonu, koje više ne vrijedi, ali uplaćen u cjelostii komunalni doprinos za izgradnju kuće i napravljen iskop. Parceli pripada pravo služnosti prolaza do jezera i to na način da se naprave stube gdje je to potrebno i slično što je u funkciji ostvarenja standardnog pješačkog prolaza. Kraj parcele, po prostornom planu, predviđeno je još jedno akumulacijsko jezero. Teren se nalazi na mirnoj i tihoj poziciji blizu jezera - struja i voda uz parcelu. Blizina svih sadržaja; spilja Lokvarka, Omladinsko jezero, NP Risnjak, izlaz s autoceste.... Dobra prilika za investitore koji se bave izgradnjom apartmana / kuća za

iznajmljivanje, ali i za one koji bi htjeli izgraditi kuću za odmor sa ili obiteljsku kuću u tihom, mirnom okruženju. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 34895

Información de contacto adicional

Número de referencia 680931
interno:
Agency ref id: 34895
Teléfono de contacto: +385 91 270 3979