

## ISTRA, VALBANDON - 1SS+DB Stan nadomak plaža, Fažana, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencia Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nombre: Agencia  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, VALBANDON - 1SS+DB Stan nadomak plaža
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	59 m <sup>2</sup>
Piso:	1
Número de pisos:	1
Dormitorios:	2
Baños:	1
Precio:	199,000.00 €
Publicado:	08.11.2024

### Condición

Desarrollado:	2024
---------------	------

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Fažana
Área urbana:	



### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Información adicional

Eficiencia energética:	A+
------------------------	----

### Descripción

Información adicional:	ISTRA, VALBANDON - 1SS+DB komotan stan, smješten na mirnoj lokaciji nadomak predivnih uređenih šetnjica i plaža. Predstavljamo kvalitetan stan smješten u mirnome dijelu Valbandona, nadomak predivnih uređenih plaža i jedne od najljepše šetnjice na ovome dijelu Istarskoga poluotoka. Riječ je o stanu koji se nalazi u manjoj stambenoj zgradi smještenoj u tihoj i mirnoj ulici, a sve što je potrebno za miran i siguran svakodnevni boravak nalazi se u neposrednoj blizini stana. OPIS STANA: Stan se tako sastoji od 59,10 m <sup>2</sup> ukupne stambene površine. Ono što ovaj stan čini zanimljivim jest činjenica kako posjeduje svoj vlastiti i privatni ulaz direktno s privatnog parkinga. Ulazom u zgradu, tako nas prvo
------------------------	--

dočekuje hodnik sa stubištem koje pripada isključivo ovome stanu, a kojega budući vlasnici imaju priliku iskoristiti kao dodatni prostor za spremišta i garderobu. Zatim, pristupom stubištem na privatni dio etaže gdje se stan i nalazi smjestilo se predsoblje koje odvaja prostor stana u dva dijela, privatni spavaći i dio namijenjen dnevnome životu. U dnevnome prostoru stana, koji je koncipirao po sistemu "open space" prostora, bez pregradnih zidova, smjestila se moderna i opremljena kuhinja s blagovaonicom, te i komotni dnevni boravak. U dnevnome boravku, zbog visokih stropova izvedena je galerija koja stanu dodaje ekstra korisni prostor, koji se može koristiti kao dodatni spavaći prostor, manji ured, spremište i tome slično. Moramo svakako istaknuti komotnu natkrivenu terasu, kojoj se pristupa iz dnevnoga prostora stana, a koja predstavlja idealno mjesto za opuštanje nakon aktivnoga dana. U privatnom, odnosno spavaćem dijelu stana, smjestila se prostrana kupaonica, te i jedna veća spavaća soba. Stanu pripadaju i 2 parking mjesta koja se nalaze na označenom parkiralištu ispred zgrade.

**DODATNE INFORMACIJE:** Riječ je o stanu koji je izuzetno dobro očuvan i opremljen kvalitetnim materijalima, te modernim sadržajima. \* Stan posjeduje podno grijanje na struju u dnevnom boravku i kupaonici, a postavljen je klima uređaj koji se koristi za hlađenje i grijanje prostora. \* Stan posjeduje i vlastiti dimnjak s mogućnosti postave peći na pelete ili drva, a koji se nalazi u dnevnome boravku. \* Postavljena su sigurnosna vrata i kvalitetna PVC stolarija s roletnama. \* S obzirom na dobru orijentaciju stana, sve su prostorije obogaćene prirodnim svjetlom. \* Vlasništvo stana je uredno, vlasnik 1/1, zgrada posjeduje svu potrebnu dokumentaciju, svi su stanovi odvojeni i etažirani, mogućnost kupovine kreditom. **OPIS LOKACIJE:** Stan je udaljen svega 1500 metara od predivnih uređenih plaža, koje se protežu uz uređenu šetnjicu sve do Fažane i Peroja. Iste šetnjice i plaže nude svojim posjetiocima brojne dodatne sadržaje, poput brojnih beach barova, restorana i drugog zabavnog sadržaja na moru. Što jednostavno znači kako imate priliku svoj boravak provoditi uživajući u blagodatima čistoga i svježega mora s predivnim pogledom prema Brijunskome otočju uz pokojnu čašu vašeg najdražeg koktela. Moramo istaknuti kako se stan nalazi na izuzetnoj lokaciji, udaljen je od velikih gužvi i buke, omogućavajući vam da uživate u blagodatima mirne i ugodne atmosfere dok se i dalje nalazite u blizini svog sadržaja kojega nudi gradski stil života. Tako se: \* na 700 m od stana nalazi prva trgovina, \* prvi cijenjeni restoran nalazi udaljen na svega 350 m od stana. \* stanica redovnog gradskog prijevoza nalazi udaljena na svega 200 m od stana. \* na svega 8 km nalazi centar grada Pule. \* na svega 2,5 km nalazi centar nezaobilazne Fažane. U kratko riječ je o idealnoj prilici za sve one koji traže vlastiti "kutak maloga raja", kao i za sve one koji traže idealnu nekretninu za sigurnom investicijom u vidu turizma. Za sva dodatna pitanja, potrebe informacije ili želju za organizacijom termina razgleda stana i njegova lokacije slobodno nas kontaktirajte s povjerenjem. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja : [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 34862

## Información de contacto adicional

Número de referencia 680946

interno:

Agency ref id: 34862

Teléfono de contacto: +385 95 576 8337