

OPATIJA, CENTAR – cijela austro-ugarska vila s privatnom okućnicom odmah uz poznatu ulicu centra Opatije, 90 metara od mora, Opatija, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: info@dux-nekretnine.hr

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	OPATIJA, CENTAR – cijela austro-ugarska vila s privatnom okućnicom odmah uz poznatu ulicu centra Opatije, 90 metara od mora
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	333 m ²
Tamaño del lote:	633 m ²
Número de pisos:	3
Dormitorios:	10
Baños:	3
Precio:	1.00 €
Publicado:	08.11.2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Opatija
Área urbana:	Opatija
Poštanski broj:	51410

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí



Calefacción

Calefacción central:	sí
----------------------	----

Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	3
-----------------------------------	---

Descripción

Información adicional:	OPATIJA, CENTAR – cijela austro-ugarska vila s privatnom okućnicom odmah
------------------------	--

uz poznatu ulicu centra Opatije, 90 metara od mora U posebnoj DUX ponudi izdvajamo rijetku priliku za kupnju cijele povijesne vile u centru Opatije. Riječ je o autentičnoj vili iz doba monarhije s privatiziranom okućnicom. Ova prekrasna vila u odličnom je stanju, a zadržani su svi povijesni motivi na fasadnom dijelu. Također, važno je istaknuti da je stolarija originalna (drvena), a krov s talijanskim izbočinama obnovljen. Ovaj objekt sastoji se od dva prostrana stana: 1. Dvoetažni stan koji se prostire po cijelom prizemlju i prvom katu. Sastoji se od prostranih prostorija u prizemlju – kuhinje, hodnika, predvorja, dnevnog boravka, kupaonice i spremišta, dok se na prvom katu nalaze spavaće sobe i kupaonica te balkoni. 2. Na drugom katu vile nalazi se drugi stan koji se prostire preko cijele etaže. Stan ima aristokratski raspored, južnu orijentaciju, pogled na more i fantastičan balkon s pogledom. Ova etaža povezana jeste sa svojim visokim tavanom koji se isto kvalitetno može iskoristiti. Kuća raspolaže s otprilike 333m2 stambenog prostora + visoki tavan, cijela jeste legalizirana i posjeduje etažni elaborat o prostoru. Posebno je važna okućnica – na privatiziranom zemljištu osigurana su tri parkirna mjesta, a ima i dovoljno prostora za izgradnju bazena, sunčališta, sjenice i prostora za druženje. Kuća je u odličnom stanju, no potrebna su manja osvježenja. Budući vlasnik može prilagoditi vilu modernijem izgledu. Ova jedinstvena vila nalazi se uz poznatu ulicu Maršala Tita u centru Opatije, svega 90 metara od mora i poznate šetnice Lungomare. Ovo je zaista jedinstvena prilika za kupnju cijele vile u srcu Opatije, s pogledom na more čak i iz prizemlja. Za dogovaranje posjete nekretnine nazovite agenta s povjerenjem - konzultacija na njemačkom jeziku moguća. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 34861

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 680947
Agency ref id: 34861
Teléfono de contacto: +385 91 189 8332