

## ISTRA, UMAG (OKOLICA) - Moderna vila s tri stana, Umag, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nombre: Agencija  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, UMAG (OKOLICA) - Moderna vila s tri stana
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	303 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	706 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	9
Baños:	4
Precio:	934,000.00 €
Publicado:	08.11.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Umag
Área urbana:	Umag
Poštanski broj:	52470

### Permisos

Certificado de propiedad: sí



### Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

### Descripción

Información adicional: ISTRA, UMAG (OKOLICA) - Moderna vila s tri stana Umag je najzapadnije mjesto u RH, smjestio se uz Savudriju na samo 10 km od slovenske granice. Grad je okružen prekrasnom prirodom, a glasi kao mjesto s najčišćim morem za kupanje u Istri. U blizini se nalazi rijeka Dragonja, kao i međunardona zračna luka

Sečovlje. Na samo nekoliko minuta opuštene vožnje od predivnog Umaga, na vrlo mirnoj lokaciji smjestila se ova moderna vila s tri stambene jedinice! Vila se nalazi na zemljištu površine 862 m<sup>2</sup>, dok njezina ukupna površina iznosi 266 m<sup>2</sup>. Raspoređena je na dvije etaže. U prizemlju su dva stana s izlazom na uređeno dvorište gdje je smješten bazen. Stanovi u prizemlju imaju open-space dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, kupaonicu, prostranu spavaću sobu te terasu s pogledom na bazen i vrt. Površine su 46 m<sup>2</sup> i 65 m<sup>2</sup>, opremljeni podnim grijanjem na struju u kupaonicama te inverter klima uređajima. Na gornji kat vodi unutarnje stubište, a tamo se nalazi treći stan površine 126 m<sup>2</sup>, koji sadrži prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, tri spavaće sobe i dodatnu sobu koja trenutno služi kao teretana, ali se može prilagoditi prema potrebama. Osim toga, stan ima dvije kupaonice, wc za goste i spremište. Iz dnevnog boravka izlazi se na terasu s pogledom na zelenilo i bazen. Grijanje u ovom stanu je na toplinsku pumpu, dok je hlađenje riješeno klima uređajima. Uz vilu se nalazi zemljište s legaliziranim konobom površine 37 m<sup>2</sup>, koja je u fazi izgradnje. Konoba je uključena u cijenu kuće. Vila se prodaje potpuno opremljena i namještena, spremna za korištenje. S obzirom na lokaciju i sadržaj, predstavlja izvrsnu priliku za sve koji traže nekretninu za odmor ili ulaganje u posebnom dijelu blizine svih potrebnih sadržaja. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 34832

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 680955  
Agency ref id: 34832  
Teléfono de contacto: +385 92 106 5592