

CRIKVENICA - luksuzna vila u Crikvenici s grijanim bazenom te panoramskim pogledom na more i Kvarner, Crikvenica, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: info@dux-nekretnine.hr

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	CRIKVENICA - luksuzna vila u Crikvenici s grijanim bazenom te panoramskim pogledom na more i Kvarner
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	283 m ²
Tamaño del lote:	325 m ²
Dormitorios:	5
Baños:	5
Precio:	1,279,000.00 €
Publicado:	08.11.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2022

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Crikvenica
Área urbana:	Crikvenica
Poštanski broj:	51260

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Calefacción

Calefacción central:	sí
----------------------	----

Estacionamiento

Garaje:	sí
Número de plazas de	5
aparcamiento:	
Plaza de aparcamiento	sí

cubierto:

Descripción

Información adicional: CRIKVENICA - luksuzna vila u Crikvenici s grijanim bazenom te panoramskim pogledom na more i Kvarner Predivna samostojeća vila površine 283 m² smještena je na izvanrednoj lokaciji u Crikvenici, samo 600 metara od obale, a sadrži terasu koja pruža prekrasan panoramski pogled na more i Kvarner. Ova vila kombinira modernu arhitekturu s mediteranskim stilom, ističući visoku kvalitetu gradnje te elegantno uređen interijer i eksterijer. Unutrašnjost se prostire na dvije etaže povezane unutarnjim stubištem. Gornja etaža sadrži ulaz, dok se donja etaža otvara prema prostranom dvorištu. Na donjoj etaži nalazi se kuhinja koja je povezana s blagovaonicom i dnevnim boravkom. Uz kuhinju su dostupni i ostava te toalet. Ova etaža također sadrži radnu sobu koja se može prilagoditi kao dodatna spavaća soba, a veliki prozori ispunjavaju prostor prirodnim svjetlom i omogućuju izlaz na dvorište sa svih strana. Na gornjoj etaži nalaze se četiri spavaće sobe, od kojih dvije imaju vlastite kupaonice, dok preostale dijele zajedničku kupaonicu. Prekrasna natkrivena terasa pruža savršeno mjesto za opuštanje. Glavna spavaća soba sadrži walk-in garderobu, kao i izlaz na terasu iz spavaće sobe i kupaonice. Glavna kupaonica opremljena je velikom kadom iz koje se pruža predivan pogled na more. Interijer vile osmišljen je u modernom minimalističkom stilu, koristeći visokokvalitetan namještaj, koji uključuje dizajnerske komade i namještaj po mjeri. Cijeli prostor uredio je profesionalni dizajner interijera, osiguravajući savršenu ravnotežu između funkcionalnosti i estetike. Vila se prodaje potpuno namještena, a cijena uključuje vrhunsku kuhinju i audio-video uređaje. Vanjska terasa sadrži roštilj i veliki stol za objedovanje na otvorenom, dok grijani bazen sa spa funkcijom, ambijentalnim osvjetljenjem i vodopadom nudi veličanstven doživljaj kupanja. Okućnica od 325 m² uključuje vanjski grijani bazen, sunčalište i natkrivenu terasu, pružajući savršeno mjesto za odmor i uživanje na otvorenom. Dvorište vodi do dodatnog prostora koji sadrži wellness, sanitarni čvor i kotlovnice. Vanjski dijelovi vile oplemenjeni su prekrasnim hortikulturnim uređenjem, s autohtonim biljkama i drvećem poput maslina, lavande i ružmarina. Nekretnina je opremljena dizalicom topline Daikin za podno grijanje i kanalsko hlađenje, solarnim panelima za toplu vodu, električnim roletama, kontroliranim osvjetljenjem, sustavom za upravljanje bazenom i navodnjavanjem. Vila je također opremljena sustavom pametne kuće, što omogućuje upravljanje putem mobilnih aplikacija, uz alarmni i video nadzor, kao i protuprovalna kodirana ulazna vrata. Uz nekretninu dolaze tri parkirna mjesta, dupla garaža opremljena električnim punjačem za vozila te dva garažna mjesta. Ovo je jedinstvena prilika za najam vile tijekom turističke sezone ili za osobnu upotrebu. Za dogovaranje posjete nekretnine nazovite agenta s povjerenjem - konzultacija na njemačkom jeziku moguća. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 34630

Información de contacto adicional

Número de referencia 680962
interno:
Agency ref id: 34630
Teléfono de contacto: +385 91 189 8332