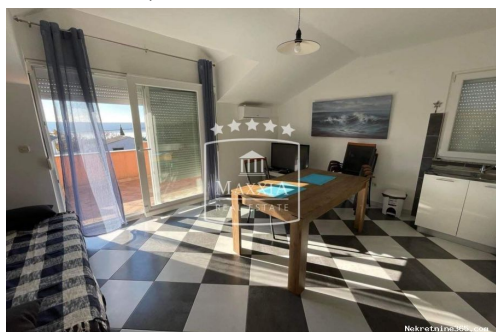


## Maslenica - kuća 4 +1 apartmana, velika parcela! Pogled more!! 620000€. Jasenice, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Maxxia Nekretnine

Nombre: Maxxia

Apellido: Nekretnine

Nombre de la empresa: Maxxia d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <https://www.maxxia.hr>

País: Croatia

Region: Zadarska županija

City: Zadar

Código postal: 23000

Dirección: J. Jurja Strossmayera 1A

Mobile: 00385913399907

Phone: 00385913399907

Sobre nosotros: Agencija MAXXIA Real Estate

Nekretnine upisana je u

Registar posrednika u prometu

nekretnina, te u Imenik agenata

u prometu nekretnina koji

temeljem Zakona o

posredovanju u prometu

nekretnina (NN 107/07) vodi

Hrvatska gospodarska komora

(Croatian Chambre of

Economy).

Maxxia Real Estate nudi usluge

za klijente:

Osigurava odvjetničke usluge u

suradnji sa ovlaštenim

odvjetničkim uredom

Usluge pravne pomoći

Otvaranje OIB-a (za strane

fizičke i pravne osobe)

Prijava i registracija na

komunalne mreže

Održavanje nekretnina

Usluge selidbe i transporta

namještaja

Osigurava usluge arhitekta i

uređenja interijera

Usluge geodeta i projektanata

Stručna procijena vrijednosti  
nekretnine

Usluge prevođenja (bez ili sa  
sudskom ovjerom)

Nudi sve potrebne usluge  
angažiranja ostalih stručnih  
osoba u kupoprodajnom  
procesu

Reg No.: 100/2016

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Maslenica - kuća 4 +1 apartmana, velika parcela! Pogled more!! 620000€
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	398.75 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	1272.0 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	12
Baños:	5
Precio:	620,000.0 €
Publicado:	09.11.2024

### Condición

Condición: Mantenido

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Jasenice
Área urbana:	
Poštanski broj:	23243

### Permisos

Permiso de construcción: sí

### Información adicional

Infraestructura: Agua, Línea telefónica activa,  
Aire acondicionado, Líneas  
telefónicas, Tanque séptico



## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 5

## Descripción

Información adicional: Maslenica Apartmanska kuća površine 398.75m<sup>2</sup> na parceli površine 1272m<sup>2</sup> sa dodatnim pomoćnim objektom površine 43m<sup>2</sup>. Kuća se sastoji od 4 identična apartmana, svaki apartman ima: - kuhinju sa dnevnim boravkom, - 2 spavaće sobe, - kupatilo s toaletom, - veliku terasu na jug (more), - sobne balkone. Objekt ima veliki suteran - podrum i garažno mjesto. Pomoćni objekt se sastoji od: - kuhinje sa dnevnim boravkom, - velikog kamina, - toaleta s kupatilom u vanjskom djelu. Na parceli se nalazi maslinik, ispod kuće su dodatna parkirna mjesta. Lokacija mirna! Agencijska naknada sukladno Općim uvjetima poslovanja. Cjelokupni kupoprodajni proces vođen od strane našeg ovlaštenog Odvjetničkog tima.

**OBILAZAK NEKRETNINE OSIGURAN 7/7 DANA PO PRETHODNOM DOGOVORU!** Maslenica Apartment house of 398.75 m<sup>2</sup> on a plot of 1272 m<sup>2</sup> with an additional auxiliary building of 43 m<sup>2</sup>. The house consists of 4 identical apartments, each apartment has: - kitchen with a living room, - 2 bedrooms, - bathroom with a toilet, - large terrace to the south (sea), - room balconies. The building has a large basement - basement and garage space. The auxiliary facility consists of: - kitchen with a living room, - large fireplace, - toilet with a bathroom in the outer part. On the plot there is an olive grove, below the house are additional parking spaces. Quiet location! **TOUR OF THE PROPERTY AVAILABLE 7 DAYS A WEEK BY PRELIMINARY AGREEMENT!** Maslenica Mehrfamilienhaus von 398,75 m<sup>2</sup> auf einem Grundstück von 1272 m<sup>2</sup> mit einem zusätzlichen Nebengebäude von 43 m<sup>2</sup>. Das Haus besteht aus 4 identischen Wohnungen, jede Wohnung verfügt über: - Küche mit Wohnzimmer, - 2 Schlafzimmer, - Badezimmer mit Toilette, - große Terrasse nach Süden (Meer), - Zimmerbalkone. Das Gebäude verfügt über einen großen Keller - Keller und Garagenplatz. Die Hilfseinrichtung besteht aus: - Küche mit Wohnzimmer, - großer Kamin, - WC mit Bad im äußeren Teil. Auf dem Grundstück befindet sich ein Olivenhain, unterhalb des Hauses sind weitere Parkplätze. Ruhige Lage!

**BESICHTUNG DER IMMOBILIE MÖGLICH 7/7 TAGEN MIT VORLÄUFIGER VEREINBARUNG!** MAXXIA REAL ESTATE NEKRETNINE J. Jurja Strossmayera 1A, 23000 Zadar Contact: +385 91 339 9908 +385 (0)23 227 556 (8h-14h radnim danima) [info@maxxia.hr](mailto:info@maxxia.hr) [info.maxxia@gmail.com](mailto:info.maxxia@gmail.com)  
<https://maxxiarealestate.com/>

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 681079  
Agency ref id: K-2410-005  
Teléfono de contacto: +385 (91) 339-9908