

## Pridraga - kuća pogled na more! 290000€, Novigrad, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Maxxia Nekretnine  
Nombre: Maxxia  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Maxxia d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.maxxia.hr>  
País: Croatia  
Region: Zadarska županija  
City: Zadar  
Código postal: 23000  
Dirección: J. Jurja Strossmayera 1A  
Mobile: 00385913399907  
Phone: 00385913399907  
Sobre nosotros: Agencija MAXXIA Real Estate Nekretnine upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina, te u Imenik agenata u prometu nekretnina koji temeljem Zakona o posredovanju u prometu nekretnina (NN 107/07) vodi Hrvatska gospodarska komora (Croatian Chambre of Economy).  
Maxxia Real Estate nudi usluge za klijente:  
Osigurava odvjetničke usluge u suradnji sa ovlaštenim odvjetničkim uredom  
Usluge pravne pomoći  
Otvaranje OIB-a (za strane fizičke i pravne osobe)  
Prijava i registracija na komunalne mreže  
Održavanje nekretnina  
Usluge selidbe i transporta namještaja  
Osigurava usluge arhitekta i uređenja interijera  
Usluge geodeta i projektanata  
Stručna procijena vrijednosti

nekretnine

Usluge prevođenja (bez ili sa  
sudskom ovjerom)Nudi sve potrebne usluge  
angažiranja ostalih stručnih  
osoba u kupoprodajnom  
procesu

Reg No.: 100/2016

**Datos del anuncio****Común**

Título:	Pridraga - kuća pogled na more! 290000€
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	177.42 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	273.0 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	6
Baños:	3
Precio:	290,000.0 €
Publicado:	09.11.2024

**Condición**

Condición:	Mantenido
Desarrollado:	2008

**Ubicación**

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Novigrad
Área urbana:	Pridraga
Poštanski broj:	23312

**Permisos**

Permiso de construcción: sí

**Información adicional**

Infraestructura: Agua, Línea telefónica activa,  
Aire acondicionado, Líneas  
telefónicas, Tanque séptico



## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 3

## Descripción

Información adicional: Pridraga - Vrulja MAXXIA predstavlja atraktivnu kuću za odmor površine 177,42 m2 na parceli od 450m2. Neposredna blizina plaže cc 250m i otvoreni pogled na more! Tražite prirodno i mirno okruženje? NEKRETNINA KOJU VRIJEDI POGLEDATI! Kuća se sastoji od dva 2.5 stana! Prizemlje: - kuhinja sa dnevnim boravkom, - dvije spavaće sobe, - kupatilo s toaletom, - terasa. Kat: - kuhinja sa dnevnim boravkom, - dvije spavaće sobe, - kupatilo s toaletom, - terasa - krovni prostor U dvorištu smješten pomoćni objekt (spremište), roštilj, vrt, okućnica. PVC stolarija, ALU grilje, podovi keramika, centralno grijanje na struju + peć na drva. Turistička kategorizaciju 3 \* Namještaj djelomično u cijeni. Novo urbano naselje sa uređenom plažom, šetnicama, tuševima. Izuzetno mirno! Agencijska naknada sukladno Općim uvjetima poslovanja. Cjelokupni kupoprodajni proces vođen od strane našeg ovlaštenog Odvjetničkog tima. **OBILAZAK NEKRETNINE OSIGURAN 7/7 DANA PO PRETHODNOM DOGOVORU!** Pridraga - Vrulja MAXXIA presents attractive house of 177.42 m2 on a plot of 450m2. Close proximity to the beach and sea view, around 250m away! The house consists of two 2.5 apartments! Ground floor: - kitchen with living room, - two bedrooms, - bathroom with toilet, - terrace. First floor: - kitchen with living room, - two bedrooms, - bathroom with toilet, - terrace, - attic space. In the yard there is an auxiliary building (storage), grill and garden. PVC joinery, ALU shutters, ceramic floors, electric central heating + wood stove. A 3 star tourist categorization Furniture partly included in the price. New urban settlement close to the beach, promenades and beach showers. Extremely calm! **A PROPERTY WORTH SEEING! TOUR OF THE PROPERTY AVAILABLE 7 DAYS A WEEK BY PRELIMINARY AGREEMENT!** Pridraga - Vrulja MAXXIA presentiert attraktives Einfamilienhaus von 177,42 m2 auf einem Grundstück von 450 m2. In unmittelbarer Nähe zum Strand ca. 250m und offenem Meerblick! Das Haus besteht aus zwei 2.5 Wohnungen! Erdgeschoss: - Küche mit Wohnzimmer, - zwei Schlafzimmer, - Badezimmer mit Toilette, - eine Terrasse. Obergeschoss: - Küche mit Wohnzimmer, - zwei Schlafzimmer, - Badezimmer mit Toilette, - Terrasse, - Dachfläche. Im Hof befindet sich ein Nebengebäude (Abstellraum), Grill, Garten, Garten. PVC-Tischlerei, ALU-Fensterläden, Keramikböden, elektrische Zentralheizung + Holzofen. Touristenkategorisierung 3 \* Möbel teilweise im Preis inbegriffen. Neue städtische Siedlung mit Strand, Promenaden, Duschen. Extrem ruhig! **EIN SEHENSWERTES OBJEKT! BESICHTUNG DER IMMOBILIE MÖGLICH 7/7 TAGEN MIT VORLÄUFIGER VEREINBARUNG!** MAXXIA REAL ESTATE NEKRETNINE J. Jurja Strossmayera 1A, 23000 Zadar Contact: +385 91 339 9907 +385 (0)23 227 556 (8h-14h radnim danima) info@maxxia.hr info.maxxia@gmail.com <https://maxxiarealestate.com/>

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 681085  
Agency ref id: K-2315-001  
Teléfono de contacto: +385 (91) 339-9907