

Privlaka - Moderna villa 250m2 uz more more s bazenom 1.698.000€, Privlaka, Casa



Información del vendedor

Nombre: Maxxia Nekretnine

Nombre: Maxxia

Apellido: Nekretnine

Nombre de la empresa: Maxxia d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <https://www.maxxia.hr>

País: Croatia

Region: Zadarska županija

City: Zadar

Código postal: 23000

Dirección: J. Jurja Strossmayera 1A

Mobile: 00385913399907

Phone: 00385913399907

Sobre nosotros: Agencija MAXXIA Real Estate

Nekretnine upisana je u

Registar posrednika u prometu

nekretnina, te u Imenik agenata

u prometu nekretnina koji

temeljem Zakona o

posredovanju u prometu

nekretnina (NN 107/07) vodi

Hrvatska gospodarska komora

(Croatian Chambre of

Economy).

Maxxia Real Estate nudi usluge

za klijente:

Osigurava odvjetničke usluge u

suradnji sa ovlaštenim

odvjetničkim uredom

Usluge pravne pomoći

Otvaranje OIB-a (za strane

fizičke i pravne osobe)

Prijava i registracija na

komunalne mreže

Održavanje nekretnina

Usluge selidbe i transporta

namještaja

Osigurava usluge arhitekta i

uređenja interijera

Usluge geodeta i projektanata

Stručna procijena vrijednosti
nekretnine

Usluge prevođenja (bez ili sa
sudskom ovjerom)

Nudi sve potrebne usluge
angažiranja ostalih stručnih
osoba u kupoprodajnom
procesu

Reg No.: 100/2016

Datos del anuncio

Común

Título:	Privlaka - Moderna villa 250m2 uz more more s bazenom 1.698.000€
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	250.0 m ²
Tamaño del lote:	550.0 m ²
Dormitorios:	9
Baños:	4
Precio:	1,698,000.0 €
Publicado:	09.11.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Condición:	Mantenido
Desarrollado:	2021

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Privlaka
Área urbana:	Privlaka
Poštanski broj:	23233

Permisos

Permiso de construcción: sí



Información adicional

Infraestructura: Agua, Aguas residuales, Tanque séptico

Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 3

Descripción

Información adicional: Privlaka MAXXIA predstavlja moderno uređenu vilu s visoko kvalitetnim materijalima, luksuzno opremljena i kompletno namještena površine 250m2 s tri stambene jedinice. Pored mora (direktan privatni pristup na plažu). Pogled na more! Površina zemljišta 550m2, bazen površine 18m2. Prizemlje; - kvalitetno uređena kuhinja s blagovaonicom, - dnevni boravak, - dvije spavaće sobe, - dva kupatila s toaletom, - ostava. Kat; - dva dvosobna apartmana svaki se sastoji od; - kuhinje po mjeri, - dvije spavaće sobe, - kupatila s toaletom, - balkoni s pogledom na more. Bazen, vanjska terasa s kuhinjom. Namještaj rađen po mjeri. Stolarija visoke kvalitete. Tri parkirna mjesta. Vanjska garaža ili spremište 15m2 (za bicikle, morske rekvizite, ostalo) Krovni solarni paneli, toplovodno grijanje, klime, tende. Agencijska naknada sukladno Općim uvjetima poslovanja. Cjelokupni kupoprodajni proces vođen od strane našeg ovlaštenog Odvjetničkog tima.

OBILAZAK NEKRETNINE 7/7 DANA PO PRETHODNOM DOGOVORU!

Privlaka MAXXIA presents a modernly decorated villa with high-quality materials, luxuriously equipped and fully furnished, 250m2 with three residential units. Next to the sea (direct private access to the beach). Sea view! Land area of 550m2, pool area of 18m2. Ground floor; - well-equipped kitchen with dining room, - living room, - two bedrooms, - two bathrooms with a toilet, - storage. First floor; - two two-room apartments, each consisting of; - custom-made kitchens, - two bedrooms, - bathrooms with a toilet, - balconies with sea view. Swimming pool, outdoor terrace with kitchen. Custom made furniture. High quality carpentry. Three parking spaces. Outdoor garage or storage room of 15m2 (for bicycles, marine props, etc.) Roof solar panels, hot water heating, air conditioners, awnings. Brokerage fee in accordance with the General Terms and Conditions. The entire purchase/sale process is managed by our authorized law office. **TOUR OF THE PROPERTY 7/7 DAYS BY PREVIOUS AGREEMENT!**

Privlaka MAXXIA präsentiert eine modern eingerichtete Villa mit hochwertigen Materialien, luxuriös ausgestattet und komplett möbliert, 250m2 mit drei Wohneinheiten. Direkt am Meer (direkter privater Zugang zum Strand). Meerblick! Grundstücksfläche von 550 m2, Poolfläche von 18 m2. Erdgeschoss; - gut ausgestattete Küche mit Esszimmer, - Wohnzimmer, - zwei Schlafzimmer, - zwei Badezimmer mit Toilette, - Lagerraum. Erster Stock; - zwei Zweizimmerwohnungen, jede bestehend aus; - maßgeschneiderte Küchen, - zwei Schlafzimmer, - Badezimmer mit Toilette, - Balkone mit Meerblick. Swimmingpool, Außenterrasse mit Küche. Maßgeschneiderte Möbel. Hochwertige Tischlerei. Drei Parkplätze. Außengarage oder Abstellraum von 15 m² (für Fahrräder, Bootszubehör usw.) Sonnenkollektoren auf dem Dach, Warmwasserbereitung, Klimaanlage, Markisen. Die Maklergebühr gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Der gesamte Kauf-/Verkaufsprozess wird von unserer autorisierten Anwaltskanzlei verwaltet. **BESICHTIGUNG DER IMMOBILIE 7/7 TAGE NACH**

VORHERIGER VEREINBARUNG! MAXXIA REAL ESTATE NEKRETNINE
J. Jurja Strossmayera 1A, 23000 Zadar Contact: +385 91 339 9908 +385 91 339
9906 info@maxxia.hr info.maxxia@gmail.com <https://maxxiarealestate.com/>

Información de contacto adicional

Número de referencia 681089
interno:
Agency ref id: K-5033-002