

## Maslenica - Kuća prvi red do mora 550m2! 1.250.000€, Jasenice, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Maxxia Nekretnine  
Nombre: Maxxia  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Maxxia d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.maxxia.hr>  
País: Croatia  
Region: Zadarska županija  
City: Zadar  
Código postal: 23000  
Dirección: J. Jurja Strossmayera 1A  
Mobile: 00385913399907  
Phone: 00385913399907  
Sobre nosotros: Agencija MAXXIA Real Estate Nekretnine upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina, te u Imenik agenata u prometu nekretnina koji temeljem Zakona o posredovanju u prometu nekretnina (NN 107/07) vodi Hrvatska gospodarska komora (Croatian Chamber of Economy).  
Maxxia Real Estate nudi usluge za klijente:  
Osigurava odvjetničke usluge u suradnji sa ovlaštenim odvjetničkim uredom  
Usluge pravne pomoći  
Otvaranje OIB-a (za strane fizičke i pravne osobe)  
Prijava i registracija na komunalne mreže  
Održavanje nekretnina  
Usluge selidbe i transporta namještaja  
Osigurava usluge arhitekta i uređenja interijera  
Usluge geodeta i projektanata  
Stručna procijena vrijednosti

nekretnine  
Usluge prevođenja (bez ili sa  
sudskom ovjerom)  
Nudi sve potrebne usluge  
angažiranja ostalih stručnih  
osoba u kupoprodajnom  
procesu  
Reg No.: 100/2016

## Datos del anuncio

### Común

Título: Maslenica - Kuća prvi red do mora 550m2! 1.250.000€  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 550.0 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 357.0 m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 11  
Baños: 5  
Precio: 1,250,000.0 €  
Publicado: 09.11.2024

### Condición

Condición: Mantenido

### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región /  
Provincia: Zadarska županija  
Ciudad: Jasenice  
Área urbana:  
Poštanski broj: 23243

### Permisos

Permiso de construcción: sí



### Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 2

## Descripción

Información adicional: Maslenica PRVI RED DO MORA! Samostojeća kuća sa četiri samostalne apartmanske jedinice BRP 550m2 s pomoćnim objektima. Kuća je izgrađena na zemljištu površine 357m2 u prvom redu do mora. Ova dalmatinska kuća nudi više mogućnosti korištenja i to je svrstava u multifunkcionalan objekt. Zbog svoje specifičnosti i položaja može se koristiti u turističkom najmu kako kuća za odmor, apartmanaka kuća ili kao kuća za privatno korištenje i uživanje u suncu i moru. Kao takva daje mogućnost da se apartmani kupe pojedinačno za odmor vlasnika ili turistički najam. Ostale informacije o nekretnini putem e-pošte ili sastanka. Agencijska naknada sukladno Općim uvjetima poslovanja. Cjelokupni kupoprodajni proces vođen od strane našeg ovlaštenog Odvjetničkog tima.

Maslenica RIGHT NEXT TO THE SEA! Freestanding house with four independent apartment units BRP 550m2 with auxiliary facilities. The house was built on a plot of land of 357m2 right next to the sea. This Dalmatian house offers several possibilities of use and this makes it a multifunctional object. Due to its specificity and location, it can be used in tourist rental as a holiday house, apartment house or as a house for private use, to enjoy the sun and the sea. As such, it gives the possibility of buying the apartments individually for the owner's vacation or tourist rental. Other information about the property by email or meeting. Brokerage fee in accordance with the General Terms and Conditions. The entire purchase/sale process is managed by our authorized law office. TOUR OF THE PROPERTY INSURED 7/7 DAYS BY PRIOR ARRANGEMENT! Maslenica DIREKT NEBEN DEM MEER! Freistehendes Haus mit vier unabhängigen Wohneinheiten BRP 550m2 mit Nebeneinrichtungen. Das Haus wurde auf einem Grundstück von 357m2 direkt neben dem Meer gebaut. Dieses dalmatinische Haus bietet mehrere Nutzungsmöglichkeiten und ist dadurch ein multifunktionales Objekt. Aufgrund seiner Besonderheit und Lage kann es zur touristischen Vermietung als Ferienhaus, Apartmenthaus oder als Haus zur privaten Nutzung und zum Genießen der Sonne und des Meeres genutzt werden. Dadurch besteht die Möglichkeit, die Wohnungen einzeln für den Urlaub oder die touristische Vermietung des Eigentümers zu kaufen. Weitere Informationen zur Immobilie per E-Mail oder Treffen. Die Maklergebühr gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Der gesamte Kauf-/Verkaufsprozess wird von unserer autorisierten Anwaltskanzlei verwaltet. BESICHTIGUNG DES EIGENTUMS VERSICHERT 7/7 TAGE NACH VORHERIGER VEREINBARUNG! MAXXIA REAL ESTATE NEKRETNINE J. Jurja Strossmayera 1A, 23000 Zadar Contact: +385 91 339 9907 +385 (0)23 227 556 (8h-14h radnim danima) info@maxxia.hr info.maxxia@gmail.com <https://maxxiarealestate.com/>

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 681092  
Agency ref id: K-4173-004  
Teléfono de contacto: +385 (91) 339-9907