

## Starigrad - kuća katnica veliki vrt 150m od mora! 350000€, Starigrad, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Maxxia Nekretnine  
Nombre: Maxxia  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Maxxia d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.maxxia.hr>  
País: Croatia  
Region: Zadarska županija  
City: Zadar  
Código postal: 23000  
Dirección: J. Jurja Strossmayera 1A  
Mobile: 00385913399907  
Phone: 00385913399907  
Sobre nosotros: Agencija MAXXIA Real Estate Nekretnine upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina, te u Imenik agenata u prometu nekretnina koji temeljem Zakona o posredovanju u prometu nekretnina (NN 107/07) vodi Hrvatska gospodarska komora (Croatian Chambre of Economy).  
Maxxia Real Estate nudi usluge za klijente:  
Osigurava odvjetničke usluge u suradnji sa ovlaštenim odvjetničkim uredom  
Usluge pravne pomoći  
Otvaranje OIB-a (za strane fizičke i pravne osobe)  
Prijava i registracija na komunalne mreže  
Održavanje nekretnina  
Usluge selidbe i transporta namještaja  
Osigurava usluge arhitekta i uređenja interijera  
Usluge geodeta i projektanata  
Stručna procijena vrijednosti

nekretnine

Usluge prevođenja (bez ili sa  
sudskom ovjerom)Nudi sve potrebne usluge  
angažiranja ostalih stručnih  
osoba u kupoprodajnom  
procesu

Reg No.: 100/2016

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Starigrad - kuća katnica veliki vrt 150m od mora! 350000€
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	355.0 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	722.0 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	10
Baños:	3
Precio:	350,000.0 €
Publicado:	09.11.2024

### Condición

Condición: Renovación de las necesidades

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Starigrad
Área urbana:	Starigrad
Poštanski broj:	23244



### Permisos

Permiso de construcción: sí

### Descripción

Información adicional: Starigrad Paklenica MAXXIA predstavlja kuću katnicu površine 355 m<sup>2</sup> smještenu na velikom zemljištu površine 722 m<sup>2</sup> sa pogledom na more! Kuća se nalazi 150 m od mora i plaže, a smještena je iznad glavne ceste. Kuća se sastoji od podruma, prizemlja i kata. Podrum je u naravi spremište površine 19.5 m<sup>2</sup>. Prizemlje se sastoji od: - kuhinje sa blagovaonicom i dnevnim boravkom (open-space koncept), - 2 velike spavaće sobe, - kupatila sa toaletom, - vanjskog kupatila, - 2 velika vanjska spremišta, - velike prizemne terasa sa pogledom na

more. Prvi kat se sastoji od: - kuhinje sa blagovaonicom i dnevnim boravkom (open-space koncept), - 4 velike spavaće sobe, - kupatila sa toaletom, - spremišta, - terase duž etaže sa pogledom na more. Prvi kat ovog objekta iziskuje ulaganje i obnovu. Manji dio prvog kata je u ROH-BAU stanju. Pomoćni objekt površine 15 m2 sa terasom i pogledom na more. Trenutno se koristi kao spremište/crna kuhinja. Uređeno zemljište puno zelenila, pogled more sa svih pozicija, blizina mora i plaže! Sve ostale informacije na upit. Agencijska naknada sukladno Općim uvjetima poslovanja. Cjelokupni kupoprodajni proces vođen od strane našeg ovlaštenog Odvjetničkog tima. **OBILAZAK NEKRETNINE 7/7 DANA PO PRETHODNOM DOGOVORU!** Starigrad Paklenica MAXXIA presents a two-story house with an area of 355 m2 located on a large plot of land of 722 m2 with a sea view! The house is located 150 m away from the sea and beach, and is located above the main road. The house consists of a basement, ground floor and first floor. The basement is in nature a storage with an area of 19.5 m2. The ground floor consists of: - kitchen with dining room and living room (open-space concept), - 2 large bedrooms, - bathroom with a toilet, - outdoor bathroom, - 2 large external storage rooms, - large ground floor terrace with sea view. The first floor consists of: - kitchen with dining room and living room (open-space concept), - 4 large bedrooms, - bathroom with a toilet, - repository, - terrace along the floor with a view of the sea. The first floor of this building requires investment and renovation. A small part of the first floor is in ROH-BAU condition. Auxiliary object of 15 m2 with a terrace and a view of the sea. It is currently used as a storage/kitchen. Landscaped plot full of greenery, sea view from all positions, close to the sea and beach! All other information on request. **TOUR OF THE PROPERTY 7/7 DAYS BY PREVIOUS AGREEMENT!** Starigrad Paklenica MAXXIA präsentiert ein zweistöckiges Haus mit einer Fläche von 355 m2 auf einem großen Grundstück von 722m2 mit Meerblick! Das Haus liegt 150 m vom Meer und Strand entfernt und liegt oberhalb der Hauptstraße. Das Haus besteht aus einen Keller, Erdgeschoss und Obergeschoss. Der Keller ist naturgemäß ein Lagerraum mit einer Fläche von 19,5 m2. Das Erdgeschoss besteht aus: - Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer (Open-Space-Konzept), - 2 große Schlafzimmer, - Badezimmer mit Toilette, - Badezimmer im Freien, - 2 große externe Lagerräume, - große Terrasse im Erdgeschoss mit Meerblick. Der erste Stock besteht aus: - Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer (Open-Space-Konzept), - 4 große Schlafzimmer, - Badezimmer mit Toilette, - Lagerraum, - Terrasse entlang der Etage mit Meerblick. Der erste Stock dieses Gebäudes erfordert Investitionen und Renovierung. Ein kleiner Teil des ersten Stocks befindet sich im ROH-BAU-Zustand. Nebenobjekt von 15 m2 mit Terrasse und Blick auf das Meer. Es wird derzeit als Abstellraum/Küche genutzt. Landschaftsgrundstück voller Grün, Meerblick von allen Positionen, nah am Meer und Strand! Alle weiteren Informationen auf Anfrage. **BESICHTIGUNG DER IMMOBILIE 7/7 TAGE NACH VORHERIGER VEREINBARUNG!** MAXXIA REAL ESTATE NEKRETNINE J. Jurja Strossmayera 1A, 23000 Zadar MAXXIA REAL ESTATE NEKRETNINE Trg Stjepana Radića 25 STARIGRAD PAKLENICA Contact: +385 91 606 0516 +385 (0)23 227 556 (8h-14h radnim danima) info@maxxia.hr

[info.maxxia@gmail.com](mailto:info.maxxia@gmail.com) <https://maxxiarealestate.com/>

## Información de contacto adicional

Número de referencia      681099  
interno:  
Agency ref id:            K-5373-000  
Teléfono de contacto:    +385 (91) 606-0516