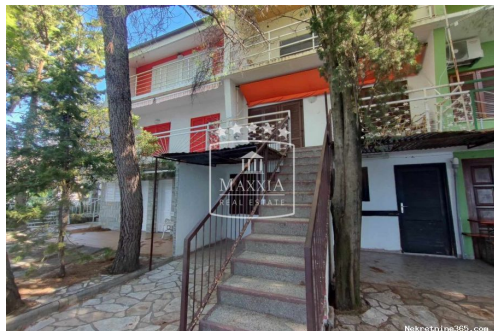


Tribanj - kuća sa 2 apartmana PRVI RED DO MORA! 499000€, Starigrad, Casa



Información del vendedor

Nombre: Maxxia Nekretnine

Nombre: Maxxia

Apellido: Nekretnine

Nombre de la empresa: Maxxia d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <https://www.maxxia.hr>

País: Croatia

Region: Zadarska županija

City: Zadar

Código postal: 23000

Dirección: J. Jurja Strossmayera 1A

Mobile: 00385913399907

Phone: 00385913399907

Sobre nosotros: Agencija MAXXIA Real Estate

Nekretnine upisana je u

Registar posrednika u prometu

nekretnina, te u Imenik agenata

u prometu nekretnina koji

temeljem Zakona o

posredovanju u prometu

nekretnina (NN 107/07) vodi

Hrvatska gospodarska komora

(Croatian Chambre of

Economy).

Maxxia Real Estate nudi usluge

za klijente:

Osigurava odvjetničke usluge u

suradnji sa ovlaštenim

odvjetničkim uredom

Usluge pravne pomoći

Otvaranje OIB-a (za strane

fizičke i pravne osobe)

Prijava i registracija na

komunalne mreže

Održavanje nekretnina

Usluge selidbe i transporta

namještaja

Osigurava usluge arhitekta i

uređenja interijera

Usluge geodeta i projektanata

Stručna procijena vrijednosti
nekretnine

Usluge prevođenja (bez ili sa
sudskom ovjerom)

Nudi sve potrebne usluge
angažiranja ostalih stručnih
osoba u kupoprodajnom
procesu

Reg No.: 100/2016

Datos del anuncio

Común

Título:	Tribanj - kuća sa 2 apartmana PRVI RED DO MORA! 499000€
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	120.0 m ²
Tamaño del lote:	117.0 m ²
Dormitorios:	8
Baños:	3
Precio:	499,000.0 €
Publicado:	09.11.2024

Condición

Condición: Renovación de las necesidades



Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Starigrad
Área urbana:	Tribanj
Poštanski broj:	23244

Permisos

Permiso de construcción: sí

Descripción

Información adicional: Tribanj MAXXIA Exclusive - isključivo pravo posredovanja! Izuzetna lokacija na samom moru! Kuća sa 2 apartmana smještena na zemljištu površine 117 m² prvi red do mora i plaže sa terasama sa otvorenim pogledom na more. Sastoji se od

prizemlja, prvog kata i drugog kata. U prizemlju su smještene dvije prostorije koje su trenutno u funkciji spremišta i kuhinje. Na katu je smješten jedan apartman koji se sastoji od 3 veće prostorije, 2 kupatila i prostrane terase sa prekrasnim pogledom na more. Na drugom katu se nalazi također jedan apartman koji se sastoji od kuhinje, 2 spavaće sobe, kupatila i prostrane terase sa otvorenim pogledom na more. Apartmani imaju potpuno odvojene ulaze. Nekretnina iziskuje obnovu, ali zbog lokacije i okruženja ima izuzetan potencijal. Iz cijele kuće i dvorišta otvoren pogled na more. Izlaz iz kuće direktno na plažu! Zelenilo i prirodni hlad.. Sve dodatne informacije na upit. Agencijska naknada sukladno Općim uvjetima poslovanja. Cjelokupni kupoprodajni proces vođen od strane našeg ovlaštenog Odvjetničkog tima. **OBILAZAK NEKRETNINE 7/7 DANA PO PRETHODNOM DOGOVORU!** Tribanj MAXXIA Exclusive - exclusive brokerage right! Exceptional location right by the sea! House with 2 apartments located on a plot of land of 117 m2, first row to the sea and beach with terraces with an open sea view. It consists of a ground floor, first floor and second floor. There are two rooms on the ground floor that are currently used as storagerooms and kitchens. On the first floor there is one apartment consisting of 3 larger rooms, 2 bathrooms and spacious terrace with a beautiful view of the sea. There is also an apartment on the second floor which consists of a kitchen, 2 bedrooms, a bathroom and a spacious terrace with an open view of the sea. The apartments have completely separate entrances. The property requires renovation, but due to the location and environment has exceptional potential. Open view of the sea from the whole house and yard. Exiting the house directly onto the beach! Greenery and natural shade.. All additional information on request. **TOUR OF THE PROPERTY 7/7 DAYS BY PREVIOUS AGREEMENT!** Tribanj MAXXIA Exclusive – exklusives Maklerrecht! Außergewöhnliche Lage direkt am Meer! Haus mit 2 Wohnungen auf einem Grundstück von 117 m2, erste Reihe zum Meer und Strand mit Terrassen mit offenem Meerblick. Es besteht aus Erdgeschoss, Obergeschoss und Obergeschoss. Im Erdgeschoss befinden sich zwei Räume, die derzeit als Abstellräume und Küchen genutzt werden. Im ersten Stock befindet sich eine Wohnung, bestehend aus 3 größeren Räumen, 2 Badezimmern und einer geräumigen Terrasse mit wunderschönem Meerblick. Im zweiten Stock befindet sich auch eine Wohnung, die aus einer Küche, 2 Schlafzimmern, einem Badezimmer und einer geräumigen Terrasse mit offenem Meerblick besteht. Die Wohnungen haben komplett separate Eingänge. Das Haus sollte renoviert werden, hat aber aufgrund der Lage und Umgebung außergewöhnliches Potenzial. Offener Meerblick vom gesamten Haus und Hof. Vom Haus aus gelangt man direkt zum Strand! Grünflächen und natürlicher Schatten. Alle weiteren Informationen auf Anfrage. **BESICHTIGUNG DER IMMOBILIE 7/7 TAGE NACH VORHERIGER VEREINBARUNG!** MAXXIA REAL ESTATE NEKRETNINE J. Jurja Strossmayera 1A, 23000 Zadar MAXXIA REAL ESTATE NEKRETNINE Trg Stjepana Radića 25 STARIGRAD PAKLENICA Contact: +385 91 606 0516 +385 (0)23 227 556 (8h-14h radnim danima) info@maxxia.hr info.maxxia@gmail.com <https://maxxiarealestate.com/>

Información de contacto adicional

Número de referencia 681100

interno:

Agency ref id: K-5375-000