

## Kruševo - kvalitetna kuća sa velikim dvorištem, otvoren pogled na more! 430000€, Obrovac, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Maxxia Nekretnine

Nombre: Maxxia

Apellido: Nekretnine

Nombre de la empresa: Maxxia d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <https://www.maxxia.hr>

País: Croatia

Region: Zadarska županija

City: Zadar

Código postal: 23000

Dirección: J. Jurja Strossmayera 1A

Mobile: 00385913399907

Phone: 00385913399907

Sobre nosotros: Agencija MAXXIA Real Estate

Nekretnine upisana je u

Registar posrednika u prometu

nekretnina, te u Imenik agenata

u prometu nekretnina koji

temeljem Zakona o

posredovanju u prometu

nekretnina (NN 107/07) vodi

Hrvatska gospodarska komora

(Croatian Chambre of

Economy).

Maxxia Real Estate nudi usluge

za klijente:

Osigurava odvjetničke usluge u

suradnji sa ovlaštenim

odvjetničkim uredom

Usluge pravne pomoći

Otvaranje OIB-a (za strane

fizičke i pravne osobe)

Prijava i registracija na

komunalne mreže

Održavanje nekretnina

Usluge selidbe i transporta

namještaja

Osigurava usluge arhitekta i

uređenja interijera

Usluge geodeta i projektanata

Stručna procijena vrijednosti  
nekretnine

Usluge prevođenja (bez ili sa  
sudskom ovjerom)

Nudi sve potrebne usluge  
angažiranja ostalih stručnih  
osoba u kupoprodajnom  
procesu

Reg No.: 100/2016

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Kruševo - kvalitetna kuća sa velikim dvorištem, otvoren pogled na more! 430000€
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	230.0 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	644.0 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	12
Baños:	5
Precio:	430,000.0 €
Publicado:	09.11.2024

### Condición

Condición: Mantenido

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Obrovac
Área urbana:	Kruševo
Poštanski broj:	23450

### Permisos

Permiso de construcción: sí

### Información adicional

Infraestructura: Agua, Aire acondicionado,  
Tanque séptico



## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 5

## Descripción

Información adicional:

Kruševo MAXXIA Exclusive - isključivo pravo posredovanja MAXXIA predstavlja vrlo kvalitetnu kuću dvokatnicu smještenu na velikom zemljištu površine 644 m<sup>2</sup> sa uređenim voćnjakom, povrtnjakom i velikim terasama sa otvorenim pogledom na more! Cca 300 m od mora i plaže. Kamin u dvorištu, više natkrivenih parkirnih mjesta, LED rasvjeta! Kuća se sastoji od prizemlja, prvog kata i drugog kata odnosno jednog velikog i 4 manja kompletno odvojena apartmana. U prizemlju se nalaze 1 jednosobni i 1 dvosobni apartman sa pogledom na uređen vrt. Na prvom katu je smješten 1 veliki dvosoban apartman moderno uređen sa velikom terasom duž cijele etaže sa otvorenim pogledom na more. Na drugom katu su smještena 2 jednosobna apartmana (jedan sa manjim odvojenim balkonom) i zajedničke velike terase sa otvorenim pogledom na more. Svi su apartmani klimatizirani i opremljeni. Kuća je vrlo privatno smještena te se nalazi na poziciju koja će uvijek imati otvoreni pogled na more i na cijelo mjesto. Vrlo pažljivo uređen vrt sa agrumima, maslinama, raznim voćem i povrćem. Iznimno mirno područje. Uhodana turistička djelatnost sa stalnim gostima. Sve dodatne informacije na upit! OBILAZAK NEKRETNINE OSIGURAN 7/7 DANA PO PRETHODNOM DOGOVORU! Kruševo MAXXIA Exclusive - exclusive brokerage right MAXXIA presents a very high-quality two-story house located on a large plot of land of 644 m<sup>2</sup> with a landscaped orchard, vegetable garden and large terraces with an open sea view! Located about 300 m away from the sea and beach. Fireplace in the garden, several covered parking spaces, LED lighting! The house consists of the ground floor, first floor and second floor, in other words one large and 4 smaller completely separate apartments. On the ground floor there are 1 one-bedroom and 1 two-bedroom apartment with a view of the landscaped garden. On the first floor, there is 1 large two-room apartment, modernly furnished, with a large terrace along the entire floor with an open sea view. On the second floor there are 2 one-room apartments (one with a smaller separate balcony) and shared large terraces with an open sea view. All apartments are air-conditioned and equipped. The house is very privately located and is located in a position that will always have an open sea view and view of the whole city. Very carefully arranged garden with citrus fruits, olives, various fruits and vegetables. Extremely quiet area. Well-established tourist activity with regular guests. All additional information on request! TOUR OF THE PROPERTY INSURED 7/7 DAYS BY PRIOR ARRANGEMENT! Kruševo MAXXIA Exclusive - exklusives Maklerrecht MAXXIA präsentiert ein sehr hochwertiges zweistöckiges Haus auf einem großen Grundstück von 644 m<sup>2</sup> mit angelegtem Obstgarten, Gemüsegarten und großen Terrassen mit offenem Meerblick! Liegt etwa 300 m vom Meer und Strand entfernt. Kamin im Garten, mehrere überdachte Parkplätze, LED-Beleuchtung! Das Haus besteht aus dem Erdgeschoss, dem ersten Stock und dem zweiten Stock, also eine große und 4 kleinere, komplett getrennte

Wohnungen. Im Erdgeschoss befinden sich 1 Ein-Zimmer- und 1 Zwei-Zimmer-Wohnung mit Blick auf den angelegten Garten. Im ersten Stock befindet sich 1 große Zweizimmerwohnung, modern eingerichtet, mit großer Terrasse über die gesamte Etage mit offenem Meerblick. Im zweiten Stock befinden sich 2 Einzimmerwohnungen (eines mit kleinerem separaten Balkon) und gemeinsame große Terrassen mit offenem Meerblick. Alle Wohnungen sind klimatisiert und ausgestattet. Das Haus ist sehr privat gelegen und befindet sich in einer Position, die immer einen offenen Meerblick bietet und Blick auf die ganze Stadt. Sehr sorgfältig angelegter Garten mit Zitrusfrüchten, Oliven, verschiedenen Obst- und Gemüsesorten. Extrem ruhige Gegend. Gut etablierte touristische Aktivität mit Stammgästen. Alle weiteren Informationen auf Anfrage!  
**BESICHTIGUNG DER IMMOBILIE 7/7 TAGE NACH VORHERIGER VEREINBARUNG!** MAXXIA REAL ESTATE NEKRETNINE J. Jurja  
Strossmayera 1A, 23000 Zadar MAXXIA REAL ESTATE NEKRETNINE Trg Stjepana Radića 25 STARIGRAD PAKLENICA Contact: +385 91 606 0516 +385 (0)23 227 556 (8h-14h radnim danima) info@maxxia.hr info.maxxia@gmail.com <https://maxxiarealestate.com/>

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 681103  
Agency ref id: K-4334-005  
Teléfono de contacto: +385 (91) 606-0516