

Seline - kuća katnica pogled more cca 150m od mora! 159000€, Starigrad, Casa



Información del vendedor

Nombre: Maxxia Nekretnine
Nombre: Maxxia
Apellido: Nekretnine
Nombre de la empresa: Maxxia d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://www.maxxia.hr>
País: Croatia
Region: Zadarska županija
City: Zadar
Código postal: 23000
Dirección: J. Jurja Strossmayera 1A
Mobile: 00385913399907
Phone: 00385913399907
Sobre nosotros: Agencija MAXXIA Real Estate Nekretnine upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina, te u Imenik agenata u prometu nekretnina koji temeljem Zakona o posredovanju u prometu nekretnina (NN 107/07) vodi Hrvatska gospodarska komora (Croatian Chambre of Economy).
Maxxia Real Estate nudi usluge za klijente:
Osigurava odvjetničke usluge u suradnji sa ovlaštenim odvjetničkim uredom
Usluge pravne pomoći
Otvaranje OIB-a (za strane fizičke i pravne osobe)
Prijava i registracija na komunalne mreže
Održavanje nekretnina
Usluge selidbe i transporta namještaja
Osigurava usluge arhitekta i uređenja interijera
Usluge geodeta i projektanata
Stručna procijena vrijednosti

nekretnine

Usluge prevođenja (bez ili sa
sudskom ovjerom)Nudi sve potrebne usluge
angažiranja ostalih stručnih
osoba u kupoprodajnom
procesu

Reg No.: 100/2016

Datos del anuncio

Común

Título:	Seline - kuća katnica pogled more cca 150m od mora! 159000€
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	154.7 m ²
Tamaño del lote:	233.0 m ²
Dormitorios:	4
Baños:	2
Precio:	159,000.0 €
Publicado:	09.11.2024

Condición

Condición: Renovación de las necesidades

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Starigrad
Área urbana:	Seline
Poštanski broj:	23244



Permisos

Permiso de construcción: sí

Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 3

Descripción

Información adicional: Seline - Starigrad Paklenica MAXXIA Exclusive - isključivo pravo posredovanja!
MAXXIA predstavlja kuću katnicu površine stambenog dijela 74 m² + 2 velike
terase, svaka površine 26 m² i pomoćnom objektu površine 17 m², smještena na

terenu 233 m2. Cca 150 m od mora i plaže! Idealno za odmor! Kuća iziskuje obnovu! Sastoji se od: Prizemlja: - mala kuhinja, - dnevni boravak, - spavaća soba, - kupatilo sa toaletom, - velika terasa površine 26m2 sa pogledom na more. Kat (ROH-BAU faza): - jednosoban apartman sa velikom terasom površine 26 m2 sa otvorenim pogledom na more. Pomoćni objekt u dvorištu površine 17 m2 osmišljen kao dodatna soba. Podrum u funkciji spremišta. Više parkirnih mjesta. Vrlo mirno, atraktivno područje, u blizini kilometarskih šetnica. Agencijska naknada sukladno Općim uvjetima poslovanja. Cjelokupni kupoprodajni proces vođen od strane našeg ovlaštenog Odvjetničkog tima. **OBILAZAK NEKRETNINE 7/7 DANA PO PRETHODNOM DOGOVORU!** Seline - Starigrad Paklenica MAXXIA Exclusive - exclusive brokerage right! MAXXIA presents a two-story house with a living area of 74 m2 + 2 large terraces, each with an area of 26 m2 and an auxiliary building with an area of 17 m2, located on a plot of land of 233 m2. About 150 m away from the sea and beach! Ideal for vacation! The house requires renovation! It consists of: Ground floor: - small kitchen, - living room, - bedroom, - bathroom with a toilet, - a large terrace of 26m2 with a sea view. First floor (ROH-BAU phase): - one-room apartment with a large terrace of 26 m2 with an open view of the sea. Auxiliary object in the yard of 17 m2 designed as an additional room. Basement in storage function. More parking spaces. Very quiet, attractive area, close to kilometers of promenades. Brokerage fee in accordance with the General Terms and Conditions. The entire purchase/sale process is managed by our authorized law office. **TOUR OF THE PROPERTY 7/7 DAYS BY PREVIOUS AGREEMENT!** Seline - Starigrad Paklenica MAXXIA Exclusive – exklusives Maklerrecht! MAXXIA präsentiert ein zweistöckiges Haus mit einer Wohnfläche von 74 m2 + 2 große Terrassen, jede mit einer Fläche von 26 m2 und ein Nebengebäude mit einer Fläche von 17 m2, gelegen auf einem Grundstück von 233 m2. Ca. 150 m vom Meer und Strand entfernt! Ideal für Urlaub! Das Haus sollte renoviert werden! Es besteht aus: Erdgeschoss: - kleine Küche, - Wohnzimmer, - Schlafzimmer, - Badezimmer mit Toilette, - eine große Terrasse von 26m2 mit Meerblick. Erster Stock (ROH-BAU-Phase): - Einzimmerwohnung mit großer Terrasse von 26 m2 mit freiem Blick auf das Meer. Nebenobjekt im Hof von 17 m2, konzipiert als zusätzlicher Raum. Keller als Lagerraum. Mehrere Parkplätze. Sehr ruhige, attraktive Gegend, in der Nähe kilometerlanger Promenaden. Maklergebühr gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Der gesamte Kauf-/Verkaufsprozess wird von unserer autorisierten Anwaltskanzlei verwaltet. **BESICHTIGUNG DER IMMOBILIE 7/7 TAGE NACH VORHERIGER VEREINBARUNG!** MAXXIA REAL ESTATE NEKRETNINE J. Jurja Strossmayera 1A, 23000 Zadar MAXXIA REAL ESTATE NEKRETNINE Trg Stjepana Radića 25 STARIGRAD PAKLENICA Contact: +385 91 606 0516 +385 91 339 9908 info@maxxia.hr info.maxxia@gmail.com <https://maxxiarealestate.com/>

Información de contacto adicional

Número de referencia 681109
interno:

Agency ref id: K-5426-002