

## KUĆA U NIZU, PRVI RED DO MORA - ŠIMUNI, PAG, Pag, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Adria Team  
Nombre: Adria  
Apellido: Team  
Nombre de la empresa: Adria Team Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://adriateam.com>  
País: Croatia  
Region: Zadarska županija  
City: Zadar  
Código postal: 23000  
Dirección: Matije Gubca 40  
Mobile: 00385992988355  
Phone: 0038523335880

Sobre nosotros: Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima vezanim za gradnju i promet

nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

## Datos del anuncio

### Común

Título:	KUĆA U NIZU, PRVI RED DO MORA - ŠIMUNI, PAG
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	en secuencia
Pies cuadrados:	378 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	510 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	12
Baños:	7
Precio:	2,100,000.00 €
Publicado:	09.11.2024

### Condición

Condición: Mantenido

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Pag
Área urbana:	Šimuni
Poštanski broj:	23251

### Permisos

Certificado de propiedad: sí



### Información adicional

Infraestructura:	Aire acondicionado, ADSL
Eficiencia energética:	En preparación

## Descripción

Información adicional: Prodaje se KUĆA u prvom redu do mora u Šimunima na otoku Pagu. Nekretnina se sastoji od prizemlja te 1. i 2. kata. OPIS NEKRETNINE: Prizemlje: poslovni prostor - konoba 1. kat: 2 apartmana s 2 spavaće sobe, dnevnim boravkom, kuhinjom, blagovaonicom, 2 kupaonice, terasom. Svaki po 63 m2 2. kat: dnevni boravak, kuhinja, blagovaonica, 5 spavaćih soba i 4 kupaonice, terasa - 163 m2 Šimuni su malo ribarsko mjesto smješteno na jugozapadnoj strani otoka Paga, na pola puta između Novalje i grada Paga. Šimuni su smješteni u tri prirodne uvale. U sjevernoj uvali nalazi se ACI Marina Šimuni koja, sa 150 vezova u moru i 30 suhih vezova, pruža sigurno utočište i sidrište plovilima. Središnja uvala namijenjena je ribarskim brodicama kojima služi kao luka, ali i mjesto prodaje netom ulovljene ribe. U trećoj, južnoj uvali smjestila se šljunčana plaža. Nedaleko od mjesta smješten je drugi najveći autokamp na otoku Pagu, autokamp Šimuni. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 24-198N Energetska klasa: U izradi

## Información de contacto adicional

Número de referencia 681111

interno:

Agency ref id: 24-198N