

## Stan: Zagreb (Špansko), 3-sobni, 68m2, novouređen, odlična lokacija (prodaja), Stenjevec, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: kstipan

Nombre: kstipan

### Datos del anuncio

#### Común

Título:	Stan: Zagreb (Špansko), 3-sobni, 68m2, novouređen, odlična lokacija (prodaja)
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	68 m <sup>2</sup>
Piso:	1
Número de pisos:	4
Dormitorios:	3
Baños:	2
Superficie del balcón:	4 m <sup>2</sup>
Precio:	260,000.00 €
Bodega:	sí
Publicado:	10.11.2024

#### Orientation

Orientación: Sur

#### Condición

Nueva construcción:	no
Desarrollado:	2000
Última reforma:	2019
Condición:	Recién adaptada

#### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Grad Zagreb
Provincia:	
Ciudad:	Stenjevec
Trimestre:	Špansko
Adresa:	Ulica Ivana Pergošića 3
Poštanski broj:	10090

## Permisos

Permiso de construcción: sí  
Ubicación permiso: sí  
Certificado de propiedad: sí  
Certificado de inspección: sí

## Información adicional

Infraestructura: Agua, Televisión por cable, Casa inteligente, Aire acondicionado, Electricidad, Gas, Aguas residuales, ADSL  
El acceso con vehículo: Coche, Camión, Camión de remolque, Camioneta, Traktor  
Ascensor: sí  
Montacargas: no  
Eficiencia energética: No

## Calefacción

Calefacción central: no  
Tipo de la calefacción: Calefacción central (propia) de gas



## Estacionamiento

Garaje: no  
Plaza de aparcamiento cubierto: no

## Descripción

Información adicional: Novouređen atraktivan potpuno namješten trosobni stan (68m<sup>2</sup>) na 1. katu stambene zgrade u mirnoj ulici u blizini svih sadržaja. Stan se sastoji od predsoblja, kuhinje, blagavaonice i dnevnog boravka otvorenog koncepta, 2 spavaće sobe, balkona i 2 kupaonice. Oprema: - ugradbeni ormari u predsoblju - protuprovalna vrata sa zvučnom izolacijom - Dan Kuchen kuhinja sa ugradbenim hladnjakom, ugradbenom perilicom suđa, indukcijskom staklokeramikom te pećnicom s pirolizom - stol sa 4 stolice - master spavaća soba sa ugradbenim ormarom, komodom, noćnim ormarićima, bračnim krevetom, klima uređajem i kupaonicom - druga spavaća soba sa ugradbenim ormarom - dnevna soba s kutnom garniturom i klima uređajem - kupaonica s walk in tušom - perilica rublja - balkon sa roletama na otvorima - wi-fi kontrola plinskog etažnog grijanja - odvojena brojila struje, vode i plina - plaćanje po potrošnji (niske režije) - visokokvalitetna plastična stolarija sa komarnicima na svim prozorima i balkonskim vratima - optički kabel do dnevnog boravka Brojilo struje, vode i plina je odvojeno tako da se režije plaćaju po potrošnji - prosječna cijena režija 100€ mjesečno. Uz stan dolazi i prostrano spremište u podrumu. Zgrada kvalitetne gradnje (Pionirove zgrade) iz 2000. godine ima lift, pametnu bravu na ulaznim vratima i automatsku

rasvjetu u stubištu. U potresu stan i zgrada bez ikakvih oštećenja. Ispred i oko zgrade veliki broj javnih besplatnih parkirališnih mjesta. Zgrada ima i podzemnu garažu gdje postoji mogućnost kupnje parkirnog mjesta ili garaže. Orijentacija stana je prema jugu, a spavaća soba i lođa prema jugu i zapadu. Dokumentacija uredna, vlasništvo uredno 1/1. Adresa: Pergošićeva ulica U neposrednoj blizini se nalazi 2 trgovine mješovitom robom, pekarnica, autobusna postaja, dječje igralište, vrtić, škola i ostali korisni sadržaji (banka, pošta, dm, bipa, ljekarne, City centar one West i Z-centar...).

## Información de contacto adicional

Número de referencia      681256  
interno:  
Teléfono de contacto:      +385 (99) 820-3043