

## ISTRA - VALTURA komforna kuća sa dva stana, Ližnjan, Casa



### Información del vendedor

Nombre:	Agencija Bagi Immobilien
Nombre:	Agencija
Apellido:	Bagi Immobilien
Nombre de la empresa:	Bagi Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Sitio Web:	<a href="https://bagi-immobilien.hr/">https://bagi-immobilien.hr/</a>
País:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Fažana
City area:	Fažana
Dirección:	Istarska 10
Mobile:	099 844 0297, 098 9655 281
Sobre nosotros:	BAGI IMMOBILIEN d.o.o. is a licensed real estate agency with many years of experience in the market and with its professional team that is ready to invest all their efforts to make it easier for you to get to your dream property.

### Datos del anuncio

#### Común

Título:	ISTRA - VALTURA komforna kuća sa dva stana
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	150 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	610 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	6
Baños:	2
Precio:	390,000.00 €
Publicado:	11.11.2024

#### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Ližnjan
Área urbana:	Valtura

Poštanski broj: 52204

## Permisos

Certificado de propiedad: sí



## Información adicional

Eficiencia energética: B

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 2

## Descripción

Información adicional: Na prodaju komforna kuća s uporabnom dozvolom u Valturi, smještena u potpuno mirnom dijelu naselja, na rubu šume, svega kilometar od mora i 8 kilometara od Pule. Ova prostrana kuća s dva odvojena stana idealna je za obitelj ili kao investicija za turistički najam. Stan u prizemlju obuhvaća hodnik, dvije spavaće sobe, kupaonicu s WC-om, moderna kuhinja, te veliki dnevni boravak s povišenim stropom. Također, stan ima terasu od 15 m<sup>2</sup> i dva balkona površine po 2 m<sup>2</sup>, ukupne površine oko 100 m<sup>2</sup>. Na katu se nalazi manji stan površine oko 40 m<sup>2</sup> koji se sastoji od hodnika, kupaonice s WC-om, dnevnog boravka s kuhinjom, spavaće sobe i terase od 15 m<sup>2</sup> s otvorenim pogledom na more i otoke Cres i Lošinj. Oba stana potpuno su namještena i opremljena klimatskim uređajima, pećnicama, hladnjacima sa zamrzivačima, mikrovalnim pećnicama, televizorima, bojlerima, perilicama i sušericama. Također, kuća ima priključak na optički internet. Zračna udaljenost do mora je oko 1 km, a pješice se do uvale Budava može doći za otprilike 20 minuta. Kuća se nalazi na oko 300 m od autobusnog stajališta gradskog prijevoza i butige, što pridonosi njenoj praktičnosti. Ispred i iza kuće prostire se vrt bogat mediteranskim i subtropskim biljem, a sama kuća omogućava potpunu privatnost, što je dodatno naglašeno vlastitom velikom terasom i odvojenim ulazom za manji stan, koji je također registriran za turistički najam i potpuno opremljen za ostvarenje dodatne zarade. Ova nekretnina je odmah useljiva, a u cijenu je uključen sav namještaj i kućanski aparati. Iskoristite priliku za kupnju ovog izvanrednog doma ili investicije! ID KOD AGENCIJE: 4163

## Información de contacto adicional

Número de referencia  
interno: 681286

Agency ref id: 4163

Teléfono de contacto: 0989644938