

## Istra, Iznimna vila s bazenom i pogledom na more u Momjanu !, Buje, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Diamond Realestate  
Nombre: Agencija  
Apellido: Diamond Realestate  
Nombre de la empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código postal: 52440  
Dirección: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nosotros: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Istra, Iznimna vila s bazenom i pogledom na more u Momjanu !  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 208 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 500 m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 6  
Baños: 3  
Precio: 870,000.00 €  
Publicado: 11.11.2024

#### Condición

Desarrollado: 2024

#### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Buje

Área urbana: Momjan  
Poštanski broj: 52460



## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Descripción

Información adicional: Istra, Momjan Iznimna vila s bazenom i pogledom na more u Momjanu ! Na zemljištu od 580m2 smjestila se ova impozantna vila od 208m2. Vila se prostire na prizemlje i na kat. U prizemlju se nalazi ulazni prostor, dnevni boravak zajedno sa kuhinjom i blagovaonicom, spavaća soba ,garderobna soba, kupaonica, wc, ljetna kuhinja te natkrivena i nenatkrivena terasa. Iz spavaće sobe i dnevnog boravka se izlazi na natkrivenu terasu i na bazen. Velike stakle stijene osvjetljaju cijelu vilu te se iz dnevnog boravka pruža spektakularan pogled na bazen te na neponovljivih autohton istarski krajolik. U prizemlju se nalazi i spremište za bazensku tehniku. Na 1.katu se nalaze 2 spavaće sobe od kojih svaka ima svoju kupaonicu i svoj balkon sa neponovljivim pogledom na istarski krajolik i na more. Villu gradi iskusni građevinar vrhunskim materijalima obračujući pozornost na detalje, savršeno se uklapa u mikrolokaciju svojim materijalima i pozicijom. Villa se grije pomoću klima uređaja, podnog grijanja i solarnih panela. U sklopu okućnice se nalazi i nekoliko parkirnih mjesta. Oglašena cijena odnosi se za fazu ključ u ruke (gotovi podovi, sanitarije, bez namještaja) te je završetak izgradnje odnosno punjenje bazena planirano za 03/2025. U neposrednoj blizini nekretnine nalaze se poznati restorani, vinarije, šetnice, biciklističke staze, trgovine te razni drugi sadržaji. Slovenska granica je udaljena svega nekoliko minuta vožnje. S obzirom na atraktivnu i mirnu lokaciju sa lijepim pogledom, nekretnina je idealna za odmor, turizam ali i za stanovanje. Ovo je idealna prilika da od ove nekretnine napravite Vaš dom u Istri! ID KOD AGENCIJE: 1020-271

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 681302  
Agency ref id: 1020-271  
Teléfono de contacto: +38552210824