

Poreč, luksuzan stan u prizemlju s bazenom i dvorištem!, Poreč, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Agencija Diamond Realestate
Nombre: Agencija
Apellido: Diamond Realestate
Nombre de la empresa: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://diamond-realestate.hr/>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Código postal: 52440
Dirección: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Sobre nosotros: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Datos del anuncio

Común

Título: Poreč, luksuzan stan u prizemlju s bazenom i dvorištem!
Propiedad para: Venta
Pies cuadrados: 183 m²
Número de pisos: 2
Dormitorios: 4
Baños: 3
Precio: 660,000.00 €
Publicado: 11.11.2024

Condición

Desarrollado: 2024

Ubicación

País: Croatia



Provincia / Región / Istarska županija
Provincia:
Ciudad: Poreč
Área urbana: Poreč
Poštanski broj: 52440

Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

Descripción

Información adicional: Poreč, okolica, luksuzan stan u prizemlju s bazenom i dvorištem! U mirnom mjestu na svega 2 kilometra od mora, na plodnoj visoravni od 112 m nadmorske visine sa pogledom na Alpe prodaje se fantastičan stan u prizemlju. Ukupna neto površina stana iznosi 183,02 m² i proteže se na dva kata. Stanu pripada ograđeno dvorište od 149m² s bazenom 15m² i 2 parkirna mjesta. Stan će se sastojati od dnevnog boravka, blagovaone, kuhinje, 1 spavaće sobe sa kupatilom i kupaone u prizemlju. Master spavaća soba ima pristup u vlastitu kupaonicu. Iz dnevnog boravka izlaziti će se direktno na natkrivenu terasu od 24,81m² i vlastiti vrt s bazenom i sunčalištem. Unutarnjim stepenicama se dolazi na prvi kat gdje su smještene dodatne 2 spavaće sobe sa jednom kupaonom i prostran dnevni boravak s izlazom na balkon 17,45m² s koje se pruža pogled na more. Grijanje stana je planirano putem klima uređaja i podnog grijanja na struju. Gradnja je započeta, gradi se vrhunskim materijalima te se završetak gradnje planira do kraja 2025.godine. Zbog svoje mikrolokacije na svega 10 min vožnje od Novigrada i 20 od Poreča život u manjem naselju pruža ujedno mir, no i sav konfort manjeg grada. Sav sadržaj potreban za život od škole, vrtića, ugostiteljskih objekata, trgovine, pošte, dječjih parkića, šetnjice u prirodi i biciklističke staze se nalazi u neposrednoj blizini stana. Zbog svoje lokacije i ponude ova je nekretnina idealna investicija kako za obiteljski život tako i za vikend opuštanje u Istri! Cijena nekretnine je izražena s PDV-om. ID KOD AGENCIJE: 1020-269

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 681305
Agency ref id: 1020-269
Teléfono de contacto: +38552210824