

## Stan sa izvrsnim pogledom i dvije spavaće sobe!, Buje, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Diamond Realestate  
Nombre: Agencija  
Apellido: Diamond Realestate  
Nombre de la empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código postal: 52440  
Dirección: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nosotros: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Stan sa izvrsnim pogledom i dvije spavaće sobe!  
Propiedad para: Venta  
Pies cuadrados: 66 m<sup>2</sup>  
Piso: 2  
Número de pisos: 2  
Dormitorios: 3  
Baños: 1  
Precio: 175,000.00 €  
Publicado: 11.11.2024

#### Condición

Desarrollado: 1978.

#### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Buje

Área urbana: Buje  
Poštanski broj: 52460



## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Estacionamiento

Garaje: sí  
Plaza de aparcamiento cubierto: sí

## Descripción

Información adicional: Istra, Buje, Centar Prodaje se stan sa idiličnim pogledom. Stan je smješten na prekrasnoj lokaciji u neposrednoj blizini centra Buja. Iz stana se pruža idiličan pogled na prirodu i more. Sastoji se od 2 spavaće sobe, dnevnog boravka sa kuhinjom, hodnika, kupaonice, terase i spremište. Neto površina a stana je 56.21 m2, na kvadraturu treba dodati još spremište veličine 10 m2 koje se nalazi u podrumu. Stan je djelomično adaptiran 2021. godine, zamijenjena je stolarija sa električnim roletama i komarnicima, renovirana je kupaonica i hodnik. Vlasnik ima u najmu garažu od grada Buja koju novi vlasnik može koristiti do kraja ugovora sa gradom, postoji mogućnost nakon isteka ugovora da novi vlasnik produži ugovor najama garaže sa gradom Buje. Grijanje i hlađenje je pomoću klima uređaja. Svojom lokacijom u samom centru Buja nekretnina je idealna za cjelogodišnji život i za povremene dolaske za vrijeme odmora. Svi bitni sadržaji su udaljeni par minuta hoda od nekretnine neki od njih su, ljekarna, pekara, škola, market, mesnica i svi drugi važni sadržaji za ugodan boravak u nekretnini. Stan je udaljen do Umaga i prvih plaža 12.5 kilometara, do same granice sa Slovenijom je udaljen malo manje od 9 kilometara. Za dodatne informacije pošaljite nam upit. ID KOD AGENCIJE: 1034-109

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 681314  
Agency ref id: 1034-109  
Teléfono de contacto: +38552210824